

COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA - PROVINCIA DI CUNEO

BANDO DI GARA - AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' TANARO SERVIZI ACQUE S.R.L.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 23/12/2019 si

AVVISA CHE

il giorno 2/12/2020 alle ore 16.00, in una sala del Palazzo comunale, si terrà un'ASTA PUBBLICA per la vendita della quota di partecipazione nella società TANARO SERVIZI ACQUE (TSA) S.r.l.

La Società a responsabilità limitata TANARO SERVIZI ACQUE, con sede legale in Alba, Piazza Risorgimento n.1, è iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Alba con REA n° 241323, e Codice fiscale 02846070049. La società ha per oggetto la gestione di tutte le attività necessarie o comunque connesse allo svolgimento del servizio idrico integrato, comprendenti: captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili e produttivi, l'esercizio degli impianti per la depurazione delle acque reflue e quello di fognatura, improntando la propria attività nel rispetto di tutte le norme che disciplinano la prestazione di gestione del servizio idrico integrato. La società svolge in via esemplificativa e non limitativa, le seguenti attività:

- la progettazione, la costruzione, il riordino, la gestione e la manutenzione di: acquedotti, fognature e altre opere simili; impianti e opere per il trattamento e la depurazione delle acque da destinare al consumo umano, ad usi produttivi, irrigui, agricoli e delle acque reflue; opere, impianti e reti di captazione ed adduzione;
- la progettazione, la costruzione, il riordino, la gestione e la manutenzione di opere, impianti e reti idraulici di ogni natura, opere, impianti e reti di irrigazione, depurazione, bonifiche, impianti idroelettrici ed industriali in genere, per conto proprio o di terzi; tutte le attività, connesse alla gestione tecnica, economica, finanziaria e amministrativa del servizio;
- le attività connesse, collaterali o comunque funzionalmente e/o economicamente correlabili con le predette; in via del tutto esemplificativa si considera attività connessa quella di trasporto di reflui liquidi, anche qualificati dalla normativa vigente quali rifiuti, ferma restando la necessaria titolarità delle relative autorizzazioni.

Per l'attuazione dell'oggetto sociale la società potrà compiere operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari connesse alle attività principali nonché assumere partecipazioni in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa con la propria, ma sempre che non ne risulti modificato l'oggetto sociale. Lo svolgimento di dette attività è comunque previsto nei limiti di legge e entro i termini stabiliti dalla natura della tipologia sociale. Il termine di durata della Società è fissato al 31.12.2050. Il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta ad Euro 100.000,00

La quota di partecipazione posseduta dal Comune di BALDISSERO D'ALBA, oggetto della vendita, è pari al 0,02 %. Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto ammonta ad € 50,60. Il valore di vendita della quota posseduta è quindi stimato in € 50,60, rapportato alla quota di valore del patrimonio netto.

L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete sul prezzo a base d'asta indicato in €. 50,60 da questa Amministrazione [art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)] ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore o al limite uguale al prezzo d'asta stabilito. L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifre ed in lettere, al rialzo o al limite uguale offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione. L'offerta deve essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente Avviso e la stessa dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante, qualora trattasi di società o ente. Per partecipare all'asta, oltre all'offerta, gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione alla gara, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa che dovrà indicare, per le persone fisiche, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, Codice fiscale dell'offerente. Per le società o enti la denominazione o ragione sociale, sede legale, Codice fiscale o Partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o ente. La domanda dovrà indicare il domicilio, se diverso dalla residenza o sede legale, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- ◆ di essere in possesso della capacità giuridica;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'Avviso d'asta;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo ente da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente Avviso. I documenti di cui sopra (domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste), prodotti in unico esemplare, dovranno essere inclusi in una busta recante la ragione sociale della società o ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "DOCUMENTI".

L'offerta, formulata secondo i criteri indicati, dovrà essere inserita in un'altra busta chiusa, recante la ragione sociale della ditta o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La busta "DOCUMENTI" e la busta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inserite in un plico chiuso, recante la ragione sociale della società o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, nonché la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 2/12/2020". Il plico contenente l'offerta ed i documenti deve essere presentato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/11/2020 all'Ufficio Protocollo del Comune. Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento). Tutti i termini indicati sono perentori. Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Sono ammessi a presenziare all'asta solo le persone giuridiche che hanno presentato offerta. Le persone fisiche dovranno partecipare personalmente. Per le persone giuridiche potranno presenziare le persone legalmente autorizzate e risultanti dal certificato della C.C.I.A.A., ovvero munite di procura speciale rilasciata da una delle persone indicate sul certificato stesso ed autenticata da un notaio. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'originale dei documenti autocertificati all'atto della presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. In qualunque momento e fino alla stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata. L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogato da Notaio nominato dalla parte acquirente. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita. Tutte le spese notarili e relative ad imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a totale carico dell'aggiudicatario. La persona che presiede l'asta, assistito da due testimoni, verificherà dapprima la busta contenente la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta o non conforme alle prescrizioni. La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà seduta stante per i presenti, altrimenti verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel relativo certificato (per i privati), ovvero presso la sede legale delle società o ente. Dell'esito della gara verrà redatto il relativo verbale. Le spese di registro, di bollo, di stampa, diritti di segreteria ed ogni altra spesa inerente al contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi e Gare" del sito del Comune di Baldissero d'Alba.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 limitatamente alle esigenze procedurali. Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente al Comune di Baldissero d'Alba.

Baldissero d'Alba, lì 11.11.2020



Il Segretario comunale
Dott. Massimo NARDI

Al sig. SINDACO del COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA

Il sottoscritto..... nato a
..... il, Codice fiscale n.
....., residente in,
Via..... n. Tel.
fax: cell. legale rappresentante
della Società, con sede legale in
Codice fiscale P.IVA

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta in data _____ dal Comune di Baldissero d'Alba

DICHIARA

di essere in possesso della capacità giuridica;
di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso
d'asta;
di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione
economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo Ente da ogni e qualsivoglia
responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;
di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della
quota saranno totalmente a carico dell'acquirente. "Il dichiarante è consapevole della responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più
corrispondenti a verità".

_____ li _____

Firma

Le comunicazioni relative all'asta dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:

Al sig. SINDACO del COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA

Il sottoscritto....., nato a
..... il, Codice fiscale n.
....., residente in,
Via..... n. Tel.
fax: cell. legale rappresentante
della Società, con sede legale in
..... Codice fiscale P.IVA
..... presa visione dell'Avviso relativo all'asta pubblica per l'alienazione
di una quota di partecipazione detenuta da codesta Amministrazione nella società _____ di
_____ (____), formula con la presente proposta irrevocabile di acquisto della quota di
partecipazione societaria posta in vendita:

Quota partecipazione societaria

Base d'Asta _____

Prezzo offerto (in cifre) _____

Prezzo offerto (in lettere) _____

- 1) Il presente modulo deve essere firmato dalla persona fisica indicata quale sottoscrittore;
- 2) L'offerta dovrà avere un valore superiore o al limite pari a quello posto a base d'asta;
- 3) Le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta e le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Luogo e Data

Firma