



COMUNE DI BALDISSERO D' ALBA
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA FINANZIARIA
NUMERO 116 DEL 08.11.2018**

OGGETTO:

**SOCIETA' PARTECIPATE. DISMISSIONE MERCATO
ORTOFRUTTICOLO DEL ROERO S.C.A.R.L.. DETERMINA A
CONTRARRE ED AVVISO PUBBLICO INCANTO.
DETERMINAZIONI.-**

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **novembre** nella Sede Comunale;

Il sottoscritto COLONNA rag. Aldo, nominato con Decreto Sindacale n. 2/2014 del 29/05/2014 Responsabile del Servizio dell'Area Finanziaria, adotta la seguente determinazione;

P R E M E S S O C H E:

Con deliberazione n. 13 del 28.09.2017 avente ad oggetto: " Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19 Agosto 2016, n. 175 – Ricognizione partecipazioni possedute – Individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni – Integrazioni.", il Consiglio Comunale ha disposto la dismissione della Società in oggetto in quanto la stessa, avendo un fatturato medio inferiore ai 500.000 euro, non risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 20 comma 2 lett d) del D.lgs 175/2016 e dal l'art. 26 comma 12 quinquies;



Nella medesima deliberazione è indicato che la dismissione della partecipazione debba avvenire mediante cessione della quota.

Pertanto è intenzione dell'Amministrazione dismettere la quota di partecipazione nel Mercato Ortofrutticolo del Roero S.C.A.R.L. per vendita mediante asta pubblica;

Il valore di vendita della quota posseduta rapportata al valore del patrimonio netto è stimato in € 27.499,28;

I soci della società potranno esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto della quota posta in vendita;

Ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Determinazioni a contrattare e relative procedure" si evidenzia che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la razionalizzazione delle società partecipate così come previsto dal D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.;
- l'oggetto del contratto è la vendita della quota di proprietà nella società;
- la modalità di scelta del contraente sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato, pubblicato con R.D. 23.05.1924 n. 827] ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito;
- di determinare in € 27.499,28 il valore a base d'asta;

Dato atto che si è predisposto l'avviso di vendita di cui all'allegato che costituisce parte integrante della presente determinazione;

Al fine di dare adeguata pubblicità alla vendita si ritiene di adottare idonei strumenti di propaganda della stessa a livello locale mediante pubblicazione sull'albo pretorio on-line, e in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi e Gare" sul sito del Comune di Baldissero d'Alba;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. , degli articoli 4,16,17 del Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i..

Constatato che l'adozione del provvedimento stesso compete al sottoscritto, come individuato dal provvedimento del Sindaco del 29.05.2014.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 21.12.2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018/2020.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 179 e 192 del sopraccitato D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;





COMUNE DI
BALDISSERO D'ALBA
Provincia di Cuneo



**AVVISO VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA'
MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL ROERO S.C.A.R.L.**

Il Comune di BALDISSERO D'ALBA, nella persona del Responsabile del Servizio Finanziario, COLONNA Rag. Aldo, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.09.2017;

Avvisa che

il giorno 07.12.2018 alle ore 10,00, nella sala consiliare del Palazzo comunale in Via XXV Aprile n. 12, si terrà un'ASTA PUBBLICA, per la vendita della quota di partecipazione nella Mercato Ortofrutticolo del Roero S.C.A.R.L.

La Società a consortile a responsabilità limitata Mercato Ortofrutticolo del Roero, con sede legale in Canale, Piazza Italia 18, è iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese di Cuneo con REA n° 182410 e codice fiscale 01999900044.

La società ha per oggetto la gestione di mercati ortofrutticoli, in particolare del Mercato Ortofrutticolo del Roero, la promozione e l'adozione di iniziative atte a migliorare impianti e strutture mercatali del Roero e territori limitrofi, ivi compresa la realizzazione di nuove costruzioni e la ristrutturazione di quelle esistenti; la promozione dei prodotti agricoli anche attraverso l'adozione e l'utilizzo diretto o indiretto di tutti gli strumenti e canali commerciali, sia all'ingrosso che al minuto. La società consortile può provvedere all'esercizio di attività in settori complementari.

La società potrà sfruttare tutte le risorse patrimoniali al fine di meglio contribuire a finanziare l'oggetto principale dell'attività di sviluppo del settore agricolo quali l'installazione, sugli immobili di proprietà di impianti di produzione di energia che sfruttino fonti rinnovabili.

Per l'attuazione dell'oggetto sociale la società potrà compiere operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari connesse alle attività principali nonché





assumere partecipazioni in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa con la propria, ma sempre che non ne risulti modificato l'oggetto sociale.

Lo svolgimento di dette attività è comunque previsto nei limiti di legge e entro i termini stabiliti dalla natura della tipologia sociale.

Il termine di durata della Società è fissato al 31.12.2060.

Il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta ad Euro 83.573,11

E' stato regolarmente approvato il bilancio dell'esercizio 2017 che evidenzia un utile d'esercizio di €. 3.262,00 ed un patrimonio netto di € 1.273.115,00;

La percentuale posseduta dal Comune di BALDISSERO D'ALBA, oggetto della vendita, è pari al 2,16%. Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto ammonta ad € 27.499,28.

Il valore di vendita della quota posseduta viene quindi stimato in € 27.499,28 pari alla quota di valore del patrimonio netto.

L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete sul prezzo a base d'asta indicato in € 27.499,28 da questa Amministrazione [art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato, pubblicato con R.D. 23.05.1924 n. 827] ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito.

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, al rialzo offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante, qualora trattasi di società o ente. Per partecipare all'asta, oltre che all'offerta, gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione alla gara, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa che dovrà indicare, per le persone fisiche, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente.

Per le società o enti la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o ente.

La domanda dovrà indicare il domicilio, se diverso dalla residenza o sede legale, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- ◆ di essere in possesso della capacità giuridica;
- ◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;





◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo ente da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;

◆ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso.

I documenti di cui sopra (domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste), prodotti in unico esemplare, dovranno essere inclusi in una busta recante la ragione sociale della società o ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "DOCUMENTI".

L'offerta, formulata secondo i criteri indicati dovrà essere inserita in un'altra busta chiusa, recante la ragione sociale della ditta o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La busta "DOCUMENTI" e la busta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inserite in un plico chiuso, recante la ragione sociale della società o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, nonché la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 07.12.2018".

Il plico contenente l'offerta ed i documenti deve essere presentato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06.12.2018 all'ufficio Protocollo del Comune.

Il plico può essere consegnata a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento). Tutti i termini indicati sono perentori.

Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Sono ammessi a presenziare all'asta solo le persone giuridiche che hanno presentato offerta. Le persone fisiche dovranno partecipare personalmente. Per le persone giuridiche potranno presenziare le persone legalmente autorizzate e risultanti dal certificato della C.C.I.A.A., ovvero munite di procura speciale rilasciata da una delle persone indicate sul certificato stesso ed autenticata da un notaio.



In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'originale dei documenti autocertificati all'atto della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese notarili e relative ad imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La persona che presiede l'asta, assistito da due testimoni, verificherà dapprima la busta contenente la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta o non conforme alle prescrizioni.

La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà seduta stante per i presenti, altrimenti verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel relativo certificato (per i privati), ovvero presso la sede legale delle società o ente.

Dell'esito della gara verrà redatto il relativo verbale.

Le spese di registro, di bollo, di stampa, diritti di segreteria ed ogni altra spesa inerente al contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio on-line e in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi e Gare" del sito del Comune di BALDISSERO D'ALBA.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., limitatamente alle esigenze procedurali.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente al Comune di BALDISSERO D'ALBA.

Baldissero d'Alba, lì 08.11.2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

(COLONNA Rag. Aldo)





AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI BALDISSERO D'ALBA

Il sottoscritto..... nato a
.....Il.....residente in,
Via..... N.

Tel. fax:

cell. codice fiscale n.

legale rappresentate della Società _____ con sede legale in
_____ P.IVA _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta con determina n.116 in data 08.11.2018

DICHIARA

- ◆ di essere in possesso della capacità giuridica;
- ◆ di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- ◆ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo ente da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;
- ◆ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.

"Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

_____ li _____

Firma

Le comunicazioni relative all'asta dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:



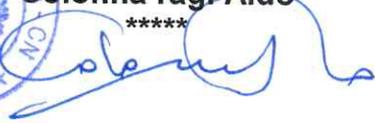


DETERMINA

1. Di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, un'asta pubblica, da tenersi con il metodo dell'offerta segreta sul prezzo base palese per la vendita della quota di partecipazione nel Mercato Ortofrutticolo del Roero S.C.A.R.L., detenuta da questo Comune ;
2. Di approvare il contenuto dell'avviso d'asta di cui all'allegato che costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. Di portare a conoscenza l'avviso di vendita mediante pubblicazione sull'albo pretorio on-line e in Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi e Gare" sul sito del Comune di Baldissero d'Alba sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte;
4. Di dare atto che il prezzo a base d'asta è fissato in €. 27.499,28.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Colonna rag. Aldo



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi della Legge 18\08\2000 n.267 – Art. n.151.

Baldissero d'Alba, li 08/11/2018

**Il Responsabile del Servizio
Colonna rag. Aldo**

