ORIGINALE

COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA
PROVINCIA DI CUNEO

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

OGGETTO:
ADOZIONE PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno,** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore 21.00 nella solita sala riunioni.
Previo esaurimento della formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sono presenti i Signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LUSSO Michele	Sindaco	SI	
BERBOTTO Silvano	Consigliere	SI	
BERBOTTO Martina	Consigliere	SI	
FREA Giovanni	Consigliere		SI
MARENCO Matteo	Consigliere	SI	
BERTELLO Mauro	Consigliere		SI
LISA Davide	Consigliere		SI
MAGLIANO Irene	Consigliere	SI	
BERBOTTO Lucia	Consigliere	SI	
PRESSENDA Giuliano	Consigliere	SI	
PANICCO Rosanna	Consigliere		SI
TOTALE		7	4

Con l'intervento e l'opera del signor **NARDI dr. Massimo** SEGRETARIO COMUNALE.

Il signor **LUSSO Michele,** nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione.di. pubblicazione
Il presente verbale è
In corso di pubblicazione
---
stato pubblicato per 15 giorni consecutivi
dal 30 SET 2021
al 15 OTT 2021
all'Albo Pretorio del Comune ai sensi art.124 D.Lgs n.267/2000.
Opposizioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
(NARDI dr. Massimo)

COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA (CN)

Il Comune di Baldissero d'Alba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte ai sensi della L.R. n.56/1977 e ss.mm.ii., la cui versione vigente è riferita a:

- Piano Regolatore Generale Comunale:

Approvato dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 88-20600, del 03/05/1988;

- Prima Variante Strutturale:

Approvata dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 53-4485, del 25/05/1995;

- Seconda Variante Strutturale:

Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 17/01/2000, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8–1228, del 06/11/2000 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46, del 15/11/2000;

- Variante parziale n. 1, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 31/03/2003;
- Variante parziale n. 2, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13, del 07/06/2005;
- Variante parziale n. 3, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, del 07/06/2005;
- Variante parziale n. 4, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 20/12/2005;
- Variante parziale n. 5, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, del 15/04/2009;
- Variante parziale n. 6, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 08/04/2011;
- Variante non variante, ai sensi del c. 8 e c. 9, dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977, così come sostituito dall'art. 1, della L.R. n. 41/1997 e s.m.i., approvata dal Consiglio Comunale con la Deliberazione del n. 24, del 23/12/201;
- Variante parziale n. 7, ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 09/04/2014 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19, del 08/05/2014;
- Variante parziale n. 8, ex art. 17, c. 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24, del 04/08/2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33, del 18/08/2016;
- Variante parziale n. 9, ex art. 17, c. 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19, del 22/11/2018 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49, del 06/12/2018.

Negli ultimi tempi si è riscontrata la necessità, alla luce degli intervenuti fabbisogni, di apportare delle limitate variazioni allo strumento urbanistico vigente.

A tal fine, con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 47, del 16/07/2021, è stato affidato all'Ing. Federico BURZIO, con studio in Ceresole Alba via Artuffi n. 47, l'incarico della predisposizione degli elaborati costituenti gli atti della variante in oggetto.

Il tecnico incaricato Ing. Federico BURZIO, facendo seguito sia all'incarico conferitogli che alle necessità emerse, ha predisposto gli atti costituenti il progetto di Variante Parziale n. 10, ai sensi dell'art. 17, c. 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i., al P.R.G.C. vigente, in particolare:

- Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
- Tav.1 – Relazione Tecnica
- Tav.2 / var.10 / prel. – scala1:5.000
- Tav.3A / var.10 / prel. – scala1:2.000
- Tav.3B / var.10 / prel. – scala1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato.

Rilevato che la Legge urbanistica regionale del Piemonte (L.R. 05/12/1977, n. 56) è stata di recente modificata dalle LL.RR. 3/2013, 17/2013, 3/2015 e, in ultimo, dalla L.R. n.26/2015 e dalla L.R. n. 12/2016, la variante di cui trattasi, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 5, dell'art. 17, della medesima vigente legge regionale, è una variante che non contrasta con gli strumenti urbanistici sovracomunali approvati e che non presenta i caratteri di cui ai commi 3 e 4, del medesimo articolo, pertanto è una variante parziale in quanto, come meglio argomentato e precisato nella Relazione Tecnica del Progetto di Piano, soddisfa tutte le seguenti condizioni:

a) Non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e, in particolare, non modifica le scelte di pianificazione introdotte in sede di approvazione del medesimo;
b) Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o, comunque, non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) Non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e art. 22 per più di 0,5 mq/ab., nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge urbanistica;
d) Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e art.22 per più di 0,5 mq/ab., oltre i valori minimi previsti dalla legge urbanistica;
e) Non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente;
f) Non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 %, essendo il Comune con popolazione inferiore a 10.000 ab.;
g) Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

La variante parziale in oggetto, come evidenziato nella Relazione Tecnica del Progetto di Piano, non interessa aree esterne o non contigue a nuclei edificati e, comunque, aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria ed inoltre, prevedendo una diminuzione della

capacità insediativa, rispetta i parametri, riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, di cui all'art. 17, c. 5, lettere c), d), e) e f), della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

In particolare il complesso delle varianti approvate da questo Comune ai sensi dell'art. 17, c. 5, garantisce il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e) ed f):

• Lett. c) e Lett. d): come riscontrabile dalla tabella di seguito riportata, la dotazione complessiva delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22, viene mantenuta invariata al valore di 18 mq/ab., corrispondente a 47.621 mq, così come definito dalla Seconda Variante Strutturale;

VARIANTE URBANISTICA	VARIANTI	AREE PER SERVIZI	
		valore pro-capite (mq/ab)	valore totale (mq)
- Seconda Variante Strutturale, adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 17.01.2000, approvata con la Deliberazione della Giunta Regionale del 06.11.2000, n.8-1228 e pubblicata sul B.U.R.P. n.46 del 15.11.2000;		**18**	**47'621**
- Variante parziale n.1, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 31.03.2003;	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.2, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 07.06.2005;	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.3, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 07.06.2005;	*stralci*	0	-2'533
	nuovi inserimenti	0	2'533
- Variante parziale n.4, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 20.12.2005	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.5, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.04.2009.	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.6, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 08.04.2011.	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.7, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 09.04.2014	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.8, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 04.08.2016	*stralci*	0	0
	nuovi inserimenti	0	0
- Variante parziale n.9, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 22.11.2018	*stralci*	0	-9'170
	nuovi inserimenti	0	9'170
- Progetto di Variante parziale n.10	*stralci*	0	-10'985
	nuovi inserimenti	0	10'985
SALDO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL PRGC		**18**	**47'621**

• Lett. e): la capacità insediativa residenziale, prevista all'atto della approvazione della Seconda Variante Strutturale in 702 ab, suddivisa per variante, è riscontrabile dal prospetto che segue, in particolare la stessa capacità insediativa residenziale, come anche evidenziato nella Relazione Tecnica del Progetto di Piano subisce, con la variante in oggetto, una diminuzione di ulteriori 31 ab. (stralci: -31 ab. e nuovi insediamenti: +0 ab.), portando così al valore di 606 ab.;

VARIANTE URBANISTICA	VARIANTI	CAPACITA' INSEDIATIVA (abitanti)
- Seconda Variante Strutturale, adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 17.01.2000, approvata con la Deliberazione della Giunta Regionale del 06.11.2000, n.8-1228 e pubblicata sul B.U.R.P. n.46 del 15.11.2000;		**702**
- Variante parziale n.1, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 31.03.2003;	*stralci*	-42
	nuovi inserimenti	25
- Variante parziale n.2, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 07.06.2005;	*stralci*	0
	nuovi inserimenti	0
- Variante parziale n.3, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 07.06.2005;	*stralci*	-16
	nuovi inserimenti	16
- Variante parziale n.4, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 20.12.2005.	*stralci*	-27
	nuovi inserimenti	27
- Variante parziale n.5, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.04.2009.	*stralci*	-31
	nuovi inserimenti	31
- Variante parziale n.6, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 08.04.2011.	*stralci*	-6
	nuovi inserimenti	6
- Variante parziale n.7, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 09.04.2014.	*stralci*	-34
	nuovi inserimenti	19
- Variante parziale n.8, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 04.08.2016.	*stralci*	-24
	nuovi inserimenti	5
- Variante parziale n.9, ex art.17, c.7 L.R.n.56/1977 e s.m.i., approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 22.11.2018.	*stralci*	-17
	nuovi inserimenti	3
- Pogetto di Variante parziale n.10	*stralci*	-31
	nuovi inserimenti	0
SALDO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL PRGC		**606**

• Lett. f): le superfici territoriali di attività produttive originariamente previste in 263.542 mq, come evidenziato nella Relazione Tecnica del Progetto di Piano e nel prospetto che segue, subisce un incremento inferiore al 6%, portando il valore complessivo a 279.327 mq; la variazione delle superfici territoriali di attività produttive, suddivisa per variante, è riscontrabile dal medesimo prospetto che segue.

aree industriali		variante strutturale 2		variante parziale n.1		variante parziale n.2		variante parziale n.3	
numero	rapporto di copertura	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1	0.5	-	-						
2	0.5	2'803	1'402	2'803	1'402	2'803	1'402	2'803	1'402
3	0.5	13'176	6'588	13'176	6'588	13'176	6'588	13'176	6'588
4	0.5	-	-						
5	0.5	6'660	3'330	6'660	3'330	6'660	3'330	6'660	3'330
6	0.60 (1)	6'000	3'000	6'000	3'000	6'000	3'000	6'000	3'000
6B	0.6								
7	0.5	3'022	1'511	3'022	1'511	3'022	1'511	3'022	1'511
8	0.5	1'080	540	1'080	540	1'080	540	-	-
9	0.5	-	-						
10	0.6	22'923	13'754	22'923	13'754	22'923	13'754	22'923	13'754
11	0.67 (2)	24'343	14'606	24'343	14'606	24'343	14'606	24'343	14'606
12	0.5	2'141	1'071	2'141	1'071	2'141	1'071	2'141	1'071
13	0.5	1'106	553	1'106	553	1'106	553	1'106	553
14	0.5	4'270	2'135	4'270	2'135	4'270	2'135	4'270	2'135
15	0.6	91'800	55'080	73'296	43'978	73'296	43'978	47'609	28'565
16	0.5	3'777	1'889	3'777	1'889	3'777	1'889	3'777	1'889
17	0.5	2'817	1'409	2'817	1'409	2'817	1'409	2'817	1'409
18	0.5	19'327	9'664	19'327	9'664	19'327	9'664	19'327	9'664
19	0.5	38'062	19'031	38'062	19'031	38'062	19'031	38'062	19'031
20	0.5	228	114	228	114	228	114	228	114
21	0.5	10'369	5'185	10'369	5'185	10'369	5'185	10'369	5'185
22	0.5	986	493	986	493	986	493	2'646	1'323
23	0.5			6'508	3'254	6'508	3'254	6'508	3'254
24	0.5			stralciata nel definitivo					
25	0.4	3'857	1'543	3'857	1'543	3'857	1'543	1'859	744
25'	0.4							600	240
25''	0.4							1'371	548
26	0.6							10'080	6'048
27	0.6							7'850	4'710
28	0.6							2'676	1'606
29	0.6							3'111	1'867
30	0.5							1'837	919
31	0.5								
32	0.4								
33/A (3)	0.1								
33A1 e 33A2 (3)	0								
TOTALE AREE ART.IND.		259'747	143'384	247'761	138'746	247'761	138'746	248'171	138'662
aree commerciali									
1	0.3	-	-						
2	0.3	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE AREE COMM.		3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE GENERALE		263'542	144'523	251'556	139'885	251'556	139'885	251'966	139'801

aree industriali	variante parziale n.4		variante parziale n.5		variante parziale n.6		variante parziale n.7	
numero	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1								
2	2'803	1'402	2'803	1'402	2'803	1'402	2'803	1'402
3	13'176	6'588	11'675	5'838	11'675	5'838	11'675	5'838
4								
5	6'660	3'330	6'660	3'330	6'660	3'330	6'660	3'330
6	6'000	3'000	6'000	3'000	6'000	3'000	6'000	3'240
6B								
7	3'022	1'511	3'022	1'511	3'022	1'511	3'022	1'511
8								
9								
10	22'923	13'754	18'657	11'194	18'657	11'194	18'657	11'194
11	24'343	14'606	24'761	14'857	24'761	14'857	29'557	17'783
12	2'141	1'071	2'141	1'071	2'141	1'071	2'141	1'071
13	1'106	553	1'106	553	1'106	553	1'106	553
14	4'270	2'135	4'270	2'135	4'270	2'135	4'270	2'135
15	47'609	28'565	47'609	28'565	47'609	28'565	47'609	28'565
16	3'777	1'889	2'947	1'474	2'947	1'474	-	-
17	2'817	1'409	2'817	1'409	2'817	1'409	2'817	1'409
18	19'327	9'664	23'993	11'997	23'993	11'997	23'993	11'997
19	38'062	19'031	38'062	19'031	38'062	19'031	38'062	19'031
20	228	114	228	114	228	114	228	114
21	10'369	5'185	10'369	5'185	10'369	5'185	10'369	5'185
22	2'646	1'323	2'646	1'323	2'646	1'323	-	-
23	6'508	3'254	6'508	3'254	6'508	3'254	6'508	3'254
24								
25	1'859	744	1'859	744	1'859	744	1'859	744
25'	600	240	600	240	600	240	600	240
25''	1'371	548	1'371	548	1'371	548	1'371	548
26	10'080	6'048	10'080	6'048	10'080	6'048	10'080	6'048
27	7'850	4'710	7'850	4'710	7'850	4'710	7'850	4'710
28	2'676	1'606	2'676	1'606	2'676	1'606	-	-
29	3'111	1'867	3'111	1'867	3'111	1'867	3'111	1'867
30	1'837	919	1'837	919	1'837	919	4'277	2'139
31			5'600	2'800	5'600	2'800	5'600	2'800
32								
33/A (3)	6'748	675	6'748	675	6'748	675	6'748	675
33A1 e 33A2 (3)			10'700	-	10'700	-	10'700	-
TOTALE AREE ART.IND.	264'917	136'236	269'704	137'895	269'704	137'895	264'671	137'889
aree commerciali								
1								
2	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE AREE COMM.	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE GENERALE	268'712	137'375	273'499	139'034	273'499	139'034	268'466	139'028

aree industriali	variante parziale n.8		variante parziale n.9		variante parziale n.10	
numero	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile	superficie	superficie copribile
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1						
2	2'803	1'402	2'803	1'402	141	141
3	11'675	5'838	11'675	5'838	11'675	5'838
4						
5	6'660	3'330	6'660	3'330	6'660	3'330
6	6'000	3'240	6'000	3'600	6'000	3'600
6B					3'111	1'867
7	3'022	1'511	3'022	1'511	3'022	1'511
8						
9						
10	15'489	9'293	13'169	7'901	13'169	7'901
11	29'557	17'783	29'777	19'951	29'777	19'951
12	2'141	1'071	2'141	1'071	2'141	1'071
13	1'106	553	1'106	553	1'106	553
14	4'270	2'135	4'270	2'135	4'270	2'135
15	47'609	28'565	47'609	28'565	57'689	34'613
16						
17	2'817	1'409	2'817	1'409	2'817	1'409
18	34'141	17'071	34'141	17'071	34'141	17'071
19	38'062	19'031	38'062	19'031	38'062	19'031
20	228	114	228	114	228	114
21	12'983	6'492	12'983	6'492	12'983	6'492
22						
23	6'508	3'254	6'508	3'254	6'508	3'254
24						
25	-	-				
25'	600	240	600	240	600	240
25''	1'371	548	1'371	548	-	-
26	10'080	6'048	10'080	6'048	-	-
27	7'850	4'710	7'850	4'710	7'850	4'710
28						
29	3'111	1'867	3'111	1'867	-	-
30	4'277	2'139	4'277	2'139	4'277	2'139
31	5'600	2'800	5'600	2'800	5'600	2'800
32	1'228	490	1'228	490	2'597	1'039
33/A (3)	6'748	675	6'748	675	6'748	675
33A1 e 33A2 (3)	10'700	-	10'700	-	10'700	-
TOTALE AREE ART.IND.	274'632	142'116	275'532	143'242	275'532	143'242
aree commerciali						
1						
2	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE AREE COMM.	3'795	1'139	3'795	1'139	3'795	1'139
TOTALE GENERALE	278'427	143'255	279'327	144'381	279'327	144'381

La presente variante parziale, considerato che non ricorrono le condizioni di cui al comma 9, dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i., viene assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del documento tecnico di rapporto preliminare, contemporaneamente e contestualmente all'adozione preliminare, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977, del 29/02/2016.

Che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante verrà richiesto ai soggetti ed agli Enti individuati, aventi competenza in materia ambientale, il proprio parere ambientale ai sensi dell'art. 12, c. 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione.

Che la presente variante parziale, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

Che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante parziale non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali.

Con l'intento di concretizzare le limitate variazioni allo strumento urbanistico del Comune, si propone di procedere alla adozione del progetto di variante in oggetto, che a raggiunta esecutività della relativa deliberazione, è soggetto a tutte le incombenze previste dal disposto di cui al vigente quadro normativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco;
- Riconosciuta la legittimità di quanto relazionato;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale con le successive varianti approvate;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed assunti ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147-bis, del medesimo D.Lgs., i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame;
- Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i., in particolare l'articolo 17;
- Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- All'unanimità dei voti, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di adottare, ai sensi del comma 5 e comma 7, dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., la Variante Parziale n. 10, al P.R.G.C. vigente, redatta a firma dell'Ing. Federico BURZIO e costituita dai seguente elaborati:

- Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
- Tav.1 – Relazione Tecnica
- Tav.2 / var.10 / prel. – scala1:5.000
- Tav.3A / var.10 / prel. – scala1:2.000
- Tav.3B / var.10 / prel. – scala1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato.

3. Di dare atto che:

- Sono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- Gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni (Cap. 3, Fig. da 3/1 a 3/4 nella Tav.1 – Relazione Tecnica), in quanto gli oggetti di variante contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui al comma 6, dell'art. 17, della stessa vigente L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- Gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni
- Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- Le previsioni contenute nella presente variante parziale sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-5836, del 03/10/2017 di approvazione del Piano medesimo;
- La presenta variante parziale viene assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977, del 29/02/2016;
- A partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

4. Di demandare agli Uffici Comunali, a raggiunta esecutività della presente deliberazione, tutte le incombenze previste dal disposto di cui al suddetto comma 7, dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii..-

Successivamente, all'unanimità dei voti legalmente espressi, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

Definita la trattazione dell'argomento, si dà atto che rientrano in aula i Consiglieri Frea Giovanni e Bertello Mauro.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
LUSSO Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI dr. Massimo

N. 127 Reg. Pubbl.
Pubblicato all'Albo Pretorio
Dal 30/9/21 al 15/10/21

IL MESSO COMUNALE
(BAZZOLI Marina)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì 28 SET 2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
IL TECNICO COMUNALE
(AMATO ing. Salvatore)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì 28 SET 2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE
(COLONNA Aldo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 comma D.Lgs n.267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è

|X| dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma)

|_| non dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 3° comma)

Lì, 30 SET 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(NARDI dr. Massimo)