P.E.C.
1
2
3
5
6
6/A
6/B
7
8
9
10
12
13
14
14 bis
15
16
17/A
18
19
20
21
22
24
25
27
30
31
33/A
33/A1
33/A2
34
36
37
47
48
49
50
51
52
Ver.
Par.
Int. Com.
Istr.
Sport
CIMITERO
Castello
COMUNE DI MONTALDO ROERO
COMUNE DI MONTALDO ROERO
COMUNE DI SOMMARIVA
COMUNE DI CORNELIANO

Regione Piemonte

Comune di

# BALDISSERO D'ALBA

# P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°.........................................

Approvazione definitiva
D.C.C. n°.........................................

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte
n. ...... del ...............................

PIANO REGOLATORE.
GENERALE COMUNALE.
VARIANTE N° 10 EX ART. 17
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.
(tavola coordinata con le precedenti varianti)

OGGETTO:

## PROGETTO
## DI PIANO - PRELIMINARE

| | |
|---|---|
| AGG. CARTOGRAFICO | Maggio 1997 |
| DATA | settembre 2021 |
| TAVOLA | 3B/var.10/prel. |
| SCALA | 1:2000 |

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

studio gilardi
alba
Via Accademia 7 tel. 0173-441408

TECNICA E ARCHITETTURA s.s.
studio di progettazione
architettonica, ingegneristica, topografica
giuseppe gonella architetto
giovanni bergolo ingegnere
12051 Alba
via San Paolo, 3
tel. 0173/362572
fax. 0173/293452
e-mail:
info@tastudio.it
c.f. e part. IVA
02155720044

FEDERICO BURZIO
INGEGNERE
Via Artuffi, 47 - 12040 Ceresole d'Alba
Tel. e fax. 0172 574612 - Cell. 328 6016363
e-mail: f.burzio@libero.it - P.E.C.: federico.burzio@ingpec.eu
C.F. BRZFRC76T04B111Z - p.iva 02987120041

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| ▦ | DELIMITAZIONE CENTRO STORICO |
| ▭ | DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO |
| ▽ | AREE A DISPOSIZIONE PER L'ISTRUZIONE, PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PARCHI PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.) |

| | |
|---|---|
| PAR | PARCHEGGIO |
| VER | VERDE |
| Int. Com. | INTERESSE COMUNE |
| Istr. | Istruzione |
| SPORT | |

| | |
|---|---|
| 🟩 | AREE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI |
| ⁘ | AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI |
| ▩ | AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI |
| ○ | AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.) |
| ▤ | NUCLEO FRAZIONALE RURALE |
| ▨ | AREE COMMERCIALI E MISTE COMMERCIALI /RESIDENZIALI |
| ▦ | AREE MISTE ARTIGIANALI/RESIDENZIALI |
| ▭ | FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE |
| ■ | AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA |
| ▤ | ZONA DI RECUPERO L.457/78 |
| ⁘ | CAVE AUTORIZZATE |
| ▒ | FASCIA SOGGETTA A VINCOLO GALASSO L. 431/85 |
| • •••• • | AMBITO DI P.E.C. |
| ▬ | STRADE NUOVE IN PROGETTO E/O DA POTENZIARE |

## Pericolosità geomorfologica e idoneità alla utilizzazione urbanistica (Circ. Reg. 7lap)

| | |
|---|---|
| ▨ | CLASSE I - Settori senza limitazioni alle scelte urbanistiche |
| ☐ | CLASSE II - Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica |
| ▩ | CLASSE III - Settori di territorio inedificati, inidonei a nuovi insediamenti |

## FASCE DI RISPETTO DAI RII

| | |
|---|---|
| I I I I | Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art. 29, punto 1b - L.R. 57/77) |
| SSSS | Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 12,50 m. dal ciglio artificiale se arginati artificialmente. In assenza di protezioni spondali la fascia di rispetto è di 25,00 m. dall'argine naturale |
| oooo | Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m. misurata dall'asse del Rio<br>N.B. una analoga fascia di rispetto di 10,00 m. si applica dalla sponda dei laghetti artificiali collinari |