Regione Piemonte

Comune di

BALDISSERO D'ALBA

P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°

Approvazione definitiva
D.C.C. n°

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
n. del

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 10 EX ART. 17
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.
Fase(a carattere) con le procedure varianti

OGGETTO:

PROGETTO DI PIANO - PRELIMINARE

AGG. CARTOGRAFICO Maggio 1997
DATA settembre 2021
TAVOLA Dichiar Originale
SCALA 1:2000

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

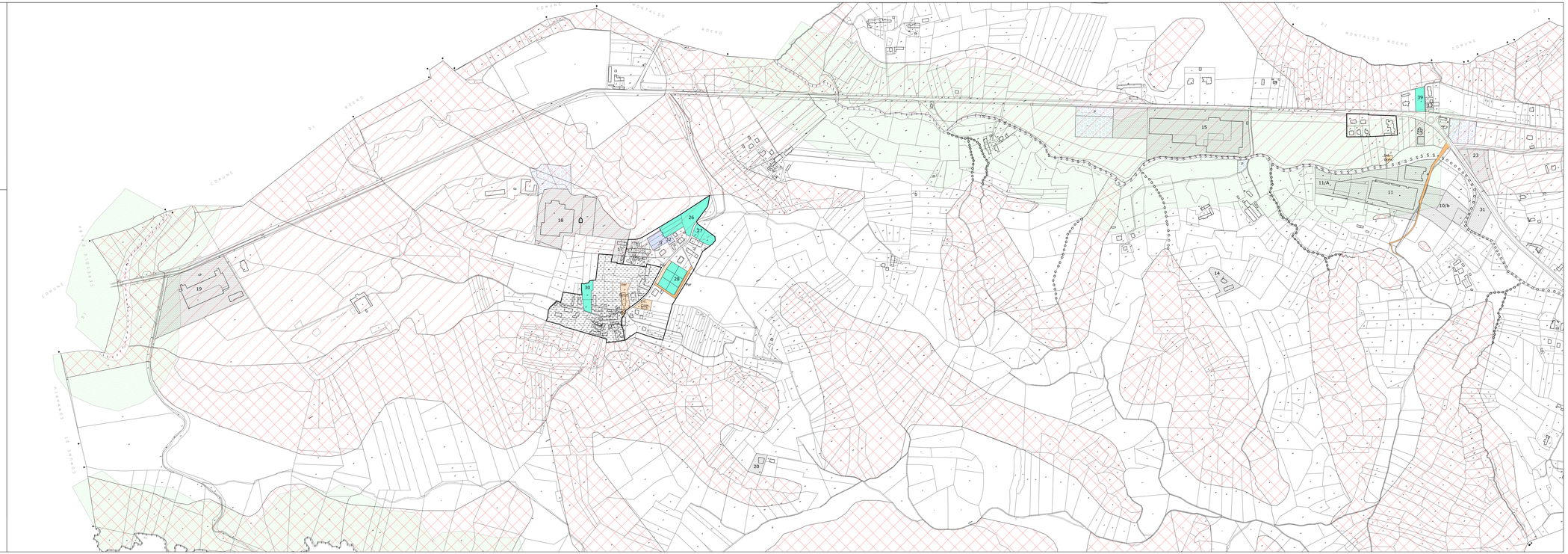
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- AREE A DISPOSIZIONE PER L'ISTRUZIONE, PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PUBBLICHE, RISERVATE, SPORTIVE (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
  - PAR PARCHEGGIO
  - VER VERDE
  - Int. Com. INTERESSE COMUNE
  - Istr. Istruzione
  - SPORT
- AREE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE COMMERCIALI MISTE COMMERCIALI/RESIDENZIALI
- AREE MISTE ARTIGIANALI/RESIDENZIALI
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA
- ZONA DI SECURPERO L.457/78
- CAVE AUTORIZZATE
- FASCIA SOGGETTA A VINCOLO GALASSEO L. 431/85
- ABRETO DI R.C.
- STRADE NUOVE IN PROGETTO C/O DA POTENZIARE

Pericolosità geomorfologica e idoneità alla utilizzazione urbanistica (Circ. Reg. 7/Lap)

- CLASSE II - Settori senza limitazioni alle scelte urbanistiche
- CLASSE III - Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica
- CLASSE IV - Settori di territorio inedificati, indoneo a nuovi insediamenti

FASCE DI RISPETTO DAI RII

- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art. 29, punto 9) - L.R. 57/77)
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 50,00 m. dal ciglio artificiale se arginati artificialmente. In assenza di protezioni spondali la fascia di rispetto è di 20,00 m. dall'argine naturale
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m. misurata dall'asse del Rio se tombato, o dal ciglio superiore di 10,00 m. in assenza delle sponde dei sistemi artificiali collettori