

Regione Piemonte
Comune di
BALDISSERO D'ALBA
P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°11 del 17/05/2018
Approvazione definitiva
D.C.C. n°..... del 22/11/2018
Pubblicata sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte
n. del

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE.
VARIANTE N° 9 EX ART. 17
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.
(tavola coordinata con le precedenti varianti)

OGGETTO:
PROGETTO
DI PIANO - DEFINITIVO
AGG. CARTOGRAFICO Maggio 1997
DATA novembre 2018
TAVOLA 2/var.9/def.
SCALA 1:5000

IL PROGETTISTA
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- AREE A DISPOSIZIONE PER L'ISTRUZIONE, PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PARCHI PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
 - PAR PARCHEGGIO
 - VER VERDE
 - Int. Com. INTERESSE COMUNE
 - Istr. Istruzione
 - SPORT
- AREE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- NUCLEO FRAZIONALE RURALE
- AREE COMMERCIALI E MISTE COMMERCIALI / RESIDENZIALI
- AREE MISTE ARTIGIANALI / RESIDENZIALI
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA
- ZONA DI RECUPERO L.457/78
- CAVE AUTORIZZATE
- FASCIA SOGGETTA A VINCOLO GALASSO L. 431/85
- AMBITO DI P.E.C.
- STRADE NUOVE IN PROGETTO E/O DA POTENZIARE

Pericolosità geomorfologica e idoneità
alla utilizzazione urbanistica (Circ. Reg. 7/lap)

- CLASSE I - Settori senza limitazioni alle scelte urbanistiche
- CLASSE II - Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica
- CLASSE III - Settori di territorio ineditati, idonei a nuovi insediamenti

FASCE DI RISPETTO DAI RII

- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art. 29, punto 1b - L.R. 51/77)
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 12,50 m. dal ciglio artificiale se arginati artificialmente. In assenza di protezioni spondali la fascia di rispetto è di 25,00 m. dall'argine naturale
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m. misurata dall'asse del Rio NB, una analoga fascia di rispetto di 10,00 m. si applica dalla sponda dei laghetti artificiali collinari

