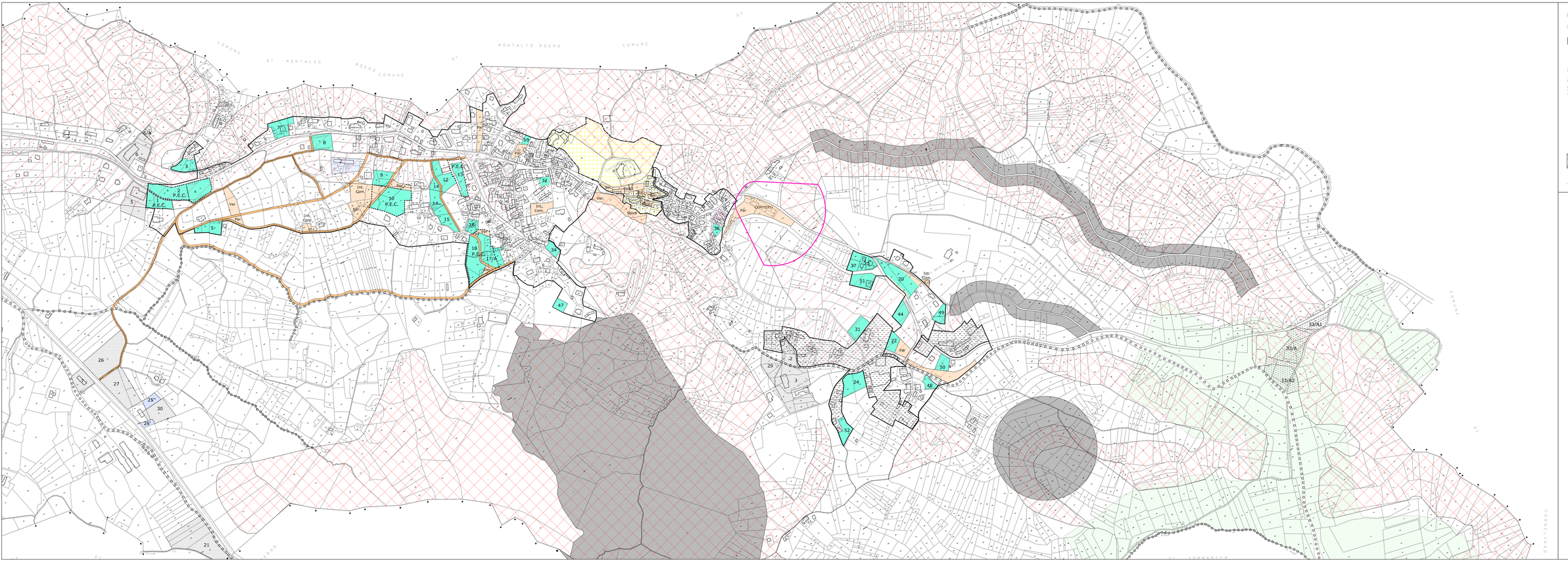

Regione Piemonte

Comune di

BALDISSERO D'ALBA

P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°0 del 01/05/2018

Approvazione definitiva
D.C.C. n° ___ del 22/11/2018

Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
n. ___ del ___

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 6 (ex ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.)
(Testo coordinato con le precedenti varianti)

OGGETTO

PROGETTO DI PIANO - DEFINITIVO

AGG. CARTOGRAFICO: Maggio 1997
DATA: novembre 2018
TAVOLA: 30/var 6/par
SCALA: 1:2000

Dott. Arch. Pier Luigi Bellezza
Via Cavour, 17 - 12051 Alba (CN)
Tel. 0173 / 362.811 - Fax 0173 / 362.812
C.F. BLLPLG61L16A124Q - P.IVA 02509150041
E-MAIL: studio@bellezza.net
PEC: pierluigi.bellezza@archpec.it

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

AREE A DISPOSIZIONE PER L'ISTRUZIONE, PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, AMMINISTRATIVE, PARCHI PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I)

- PAR — PARCHEGGIO
- VER — VERDE
- Int. Com. — INTERESSE COMUNE
- Istr. — Istruzione
- SPORT

AREE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I)

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE COMMERCIALI E MISTE COMMERCIALI /RESIDENZIALI

AREE MISTE ARTIGIANALI/RESIDENZIALI

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE

AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA

ZONA DI RECUPERO L.457/78

CAVE AUTORIZZATE

FASCIA SOGGETTA A VINCOLO GALASSO L. 431/85

AMBITO DI P.E.C.

STRADE NUOVE IN PROGETTO E/O DA POTENZIARE

Pericolosità geomorfologica e idoneità alla utilizzazione urbanistica (Crc. Reg. 7/ap)

CLASSE I – Settori senza limitazioni alle scelte urbanistiche

CLASSE II – Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica

CLASSE III – Settori di territorio inedificati, indenni a nuovi insediamenti

FASCE DI RISPETTO DAI RII

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art.29, punto 9c - L.R. 56/77)

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 12,50 m. dal ciglio artificiale se arginati artificialmente in assenza di protezione spondali la fascia di rispetto è di 25,00 m dall'argine naturale

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m. misurata dall'asse del Rio N.B. una analoga fascia di rispetto di 10,00 m. si applica dalla sponda dei laghetti artificiali collinari