Regione Piemonte

Comune di

BALDISSERO D'ALBA

P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°16 del 28/09/2021

Approvazione definitiva
D.C.C. n°.....

Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
N. ..... del .....

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 10 EX ART. 17
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.
Parola coordinata con le precedenti varianti

RISERVATO

PROGETTO
DI PIANO - DEFINITIVO

AGG. CARTOGRAFICO	Maggio 2021
DATA	dicembre 2021
TAVOLA	Ottobre 2021
SCALA	1:5000

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

AREE A DESTINAZIONE PER L'ISTRUZIONE
PER ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI,
SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE,
PARCHI PER IL GIOCO E LO SPORT
(ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PAR	PARCHEGGIO
VER	VERDE
Int. Com.	INTERESSE COMUNE
Istr.	Istruzione
SPORT	

AREE PER NUOVE ESPIRAZIONI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

AREE COMMERCIALI E MISTE COMMERCIALI / RESIDENZIALI

AREE MISTE ARTIGIANALI/RESIDENZIALI

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE

AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA

ZONA DI RECUPERO L.457/78

CAVE AUTORIZZATE

FASCIA SOGGETTA A VINCOLI SALVASSO L.431/85

AMBITO DI P.E.C.

STRADE NUOVE IN PROGETTO E/O DA POTENZIARE

Pericolosità geomorfologica e idoneità alla utilizzazione urbanistica (Circ. Reg. 7/lap)

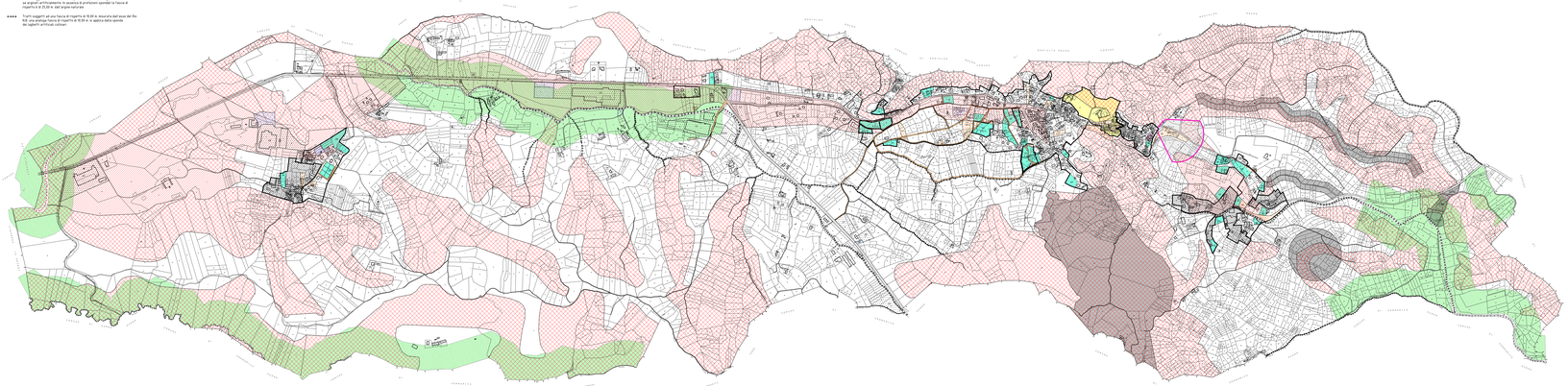
CLASSE I - Settori senza limitazioni alla scelta urbanistiche

CLASSE II - Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica

CLASSE III - Settori di territorio modificati, indiane e nuovi insediamenti

FASCE DI RISPETTO DAI RII

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art. 29, punto 9) - L.R. 56/77)

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,50 m. dal ciglio artificiale ad argine artificialmente in assenza di protezioni spondali in fascia di rispetto di 25,00 m. dall'argine naturale

Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m. misurata dall'asse del Rio N.R. con analoga fascia di rispetto di 10,00 m. in appoggio della sponda dei rapporti artificiali collinari