Regione Piemonte

Comune di

BALDISSERO D'ALBA

P.R.G.C.

Adozione preliminare
D.C.C. n°16 del 26/04/2021

Approvazione definitiva
D.C.C. n° ..... del .....

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
n. ..... del .....

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 10 (I.A. ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Stesura coordinata con le precedenti varianti

OGGETTO

PROGETTO DI PIANO - DEFINITIVO

AGG. CARTOGRAFICO Maggio 1997

DATA dicembre 2021

TAVOLA Sx/var 10/def

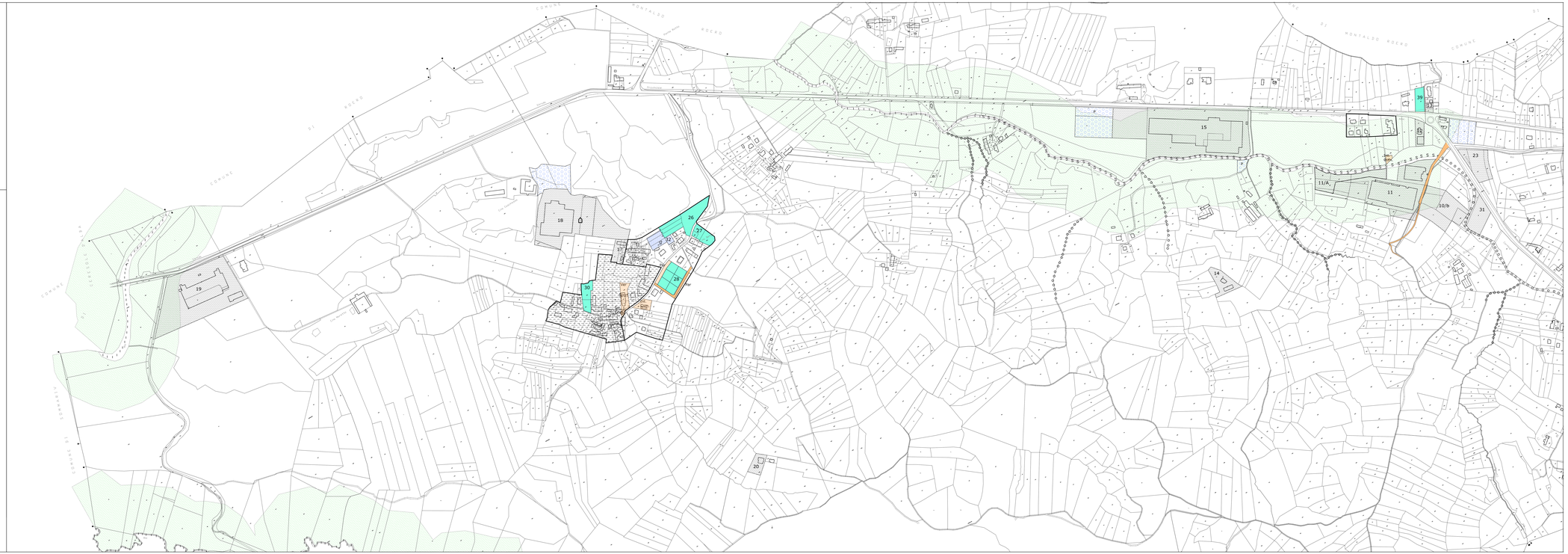
SCALA 1:2000

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



LEGENDA

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- AREE A DISPOSIZIONE PER L'UTILIZZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (SU TURNI) SOCIALI RESIDENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PER IL CULTO E PER LO SPORT (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I.)
  - PAR PARCHEGGIO
  - VER VERDE
  - Int. Com. INTERESSE COMUNE
  - Istr. Istruzione
  - SPORT
- AREE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE INERTI
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 21 L.R. 56/77 E S.M.I)
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE COMMERCIALI MISTE (COMMERCIALI/RESIDENZIALI)
- AREE MISTE ARTIGIANALI/RESIDENZIALI
- FASCE DI RISPETTO ONTOLOGICHE
- AREA BOSCHIVA E COLTIVA PROTETTA
- ZONA DI SECURIBIL L-U/T/R
- CAVE AUTORIZZATE
- FASCIA SOGGETTA A VINCOLO IDRAUGEOL. V/IVIR
- AMBITO D.P.G.C.
- STRADE NUOVE IN PROGETTO E/O DA POTENZIARE

Pericolosità geomorfologica e idoneità alla utilizzazione urbanistica (Circ. Reg. 7/Lap)

- CLASSE I - Settori senza limitazioni alle scelte urbanistiche
- CLASSE II - Settori con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica
- CLASSE III - Settori di territorio modificati, indoneo a nuovi insediamenti

FASCE DI RISPETTO DAI RI

- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 100,00 m. dall'argine naturale (art. 29, punto 9) - L.R. 57/77)
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 0,50 m. dal ciglio artificiale se arginati artificialmente in assenza di protezioni spondali o fascia di rispetto di 25,00 m. dall'argine naturale
- Tratti soggetti ad una fascia di rispetto di 10,00 m misurata dall'asse del fiho se arginati artificialmente o di 10,00 m. in assenza delle opende dei sistemi artificiali cellulari