

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

BALDISSERO D'ALBA

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 2 APPROVATA CON D.G.R. 8-1228 del 06/02/2001

**VARIANTE PARZIALE N. 10 EX ART. 17 COMMA 7
LEGGE REGIONALE N. 56/77 e s.m.i.**

PROGETTO DI PIANO

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

Dicembre 2021

Il progettista

tecnico competente in acustica ambientale

Regione Piemonte - Determinazione Dirigenziale n. 63/DB10.04 del 28/01/2010

Iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. 4466


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
1384 *Federico Burzio*
Dott. Ing. Federico Burzio

Il sindaco

Il responsabile del procedimento

Il Segretario

Adozione preliminare D.C.C. n. 16 del 28.09.2021

Approvazione definitiva D.C.C. n. _____ del _____

 **FEDERICO BURZIO
INGEGNERE**

Via Artuffi, 47 - 12040 Ceresole d'Alba

Tel. e fax. 0172 574612 - Cell. 328 6016363

e-mail: f.burzio@libero.it - P.E.C. : federico.burzio@ingpec.eu

C.F. BRZFR76T04B111Z - p.iva 02987120041

INDICE

1	Premessa	3
1.1	Quadro di riferimento normativo.....	4
2	MODIFICHE CARTOGRAFICHE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ..	6
2.1	Variante 1 - Riperimetrazione dell'area normativa n°47.....	6
2.1.1	Classificazione acustica attuale	6
2.1.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	9
2.2	VARIANTE 2 - Rettifica del limite del centro abitato.....	11
2.2.1	Classificazione acustica attuale	11
2.2.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	14
2.3	Variante 3 - Stralcio dell'area normativa n°32.....	16
2.3.1	Classificazione acustica attuale	16
2.3.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	19
2.4	Variante 4 - Stralcio dell'area normativa n°44.....	20
2.4.1	Classificazione acustica attuale	20
2.4.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	23
2.5	Variante 5 - Stralcio parziale dell'area normativa 24 e rettifica del perimetro del nucleo frazionale rurale.....	24
2.5.1	Classificazione acustica attuale	24
2.5.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	27
2.6	Variante 6 - Stralcio dell'area normativa 29 e rettifica del perimetro del centro abitato.....	28
2.6.1	Classificazione acustica attuale	28
2.6.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	31
3	Modifiche cartografiche Aree per insediamenti produttivi	32
3.1	VARIANTE 7 - Stralcio area normativa n°26.....	32
3.1.1	Classificazione acustica attuale	32
3.1.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	35
3.2	VARIANTE 8 - Stralcio area normativa n°25''	37
3.2.1	Classificazione acustica attuale	37
3.2.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	40
3.3	VARIANTE 9 - Ampliamento area normativa 15.....	41

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 1

3.3.1	Classificazione acustica attuale	41
3.3.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	44
3.4	VARIANTE 10 - Stralcio area normativa n°2 e rettifica del perimetro del nucleo frazionale rurale	45
3.4.1	Classificazione acustica attuale	45
3.4.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	48
3.5	Variante 11 - Stralcio area normativa n°29	49
3.5.1	Classificazione acustica attuale	49
3.5.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	52
3.6	Variante 12 - Ampliamento area normativa n°32.....	53
3.6.1	Classificazione acustica attuale	53
3.6.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	56
3.7	Variante 13 - Ampliamento area normativa 6 con creazione dell’ambito 6/B.....	58
3.7.1	Classificazione acustica attuale	58
3.7.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	61
3.8	Variante 14 - Ripерimetrazione area normativa 11 con individuazione ambito 11/A...	62
3.8.1	Classificazione acustica attuale	62
3.8.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	65
4	Modifiche cartografiche Aree per attrezzature al servizio delle attività produttive	67
4.1	Variante 15 - Spostamento “area per attrezzature al servizio delle attività produttive”	67
4.1.1	Classificazione acustica attuale	67
4.1.2	Valutazione della compatibilità acustica.....	70

1 Premessa

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica della proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Baldissero d'Alba (CN).

L'Amministrazione intende infatti procedere con l'adozione di una variante che non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art.1 della L.R. 41/97 –“*Modifica degli articoli 17, 40 e 77 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo)*”- e pertanto è una Variante Parziale che segue i disposti del comma 7 dell'art.1 della L.R. 41/97.

La Variante in oggetto viene denominata “Variante Parziale n. 10”.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla Classificazione Acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla Classificazione Acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del Piano di Classificazione Acustica da svolgersi una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

Si sottolinea sin d'ora che il Piano di Classificazione Acustica attualmente in vigore non è mai stato aggiornato a seguito delle varianti parziali che nel tempo sono state apportate allo strumento di pianificazione. Nella presente analisi si terrà quindi conto di tutte le modifiche che il PRGC ha subito nel tempo, sebbene queste non siano mai state recepite nel PZA.

La presente verifica è svolta dall'**Ing. Federico Burzio**, nato a Bra il 04.12.1976, avente studio professionale in Ceresole d'Alba (CN), Via Artuffi n. 47, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1384 e riconosciuto “**tecnico competente in acustica ambientale**” ai sensi della legge n. 447/1995, art. 2, commi 6 e 7 con Determinazione Dirigenziale n. 63/DB10.04 del 28/01/2010 della Regione Piemonte e iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. 4466.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 3

1.1 Quadro di riferimento normativo

Il quadro normativo all'interno del quale si inserisce il presente studio è costituito dalle seguenti disposizioni legislative emanate a livello nazionale e regionale in materia di inquinamento acustico:

- Normativa nazionale
 - Legge 26 ottobre 1995, n. 447 - *“Legge quadro sull'inquinamento acustico”*
 - D.M. Ambiente 11 dicembre 1996 – *“Applicazione del criterio differenziale per gli impianti a ciclo produttivo continuo”*
 - D.P.C.M. 14 novembre 1997 – *“Determinazione dei valori limiti delle sorgenti sonore”*
 - D.P.C.M. 5 dicembre 1997 – *“Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”*
 - D.M. Ambiente 16 marzo 1998 – *“Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico”*
 - D.P.C.M. 31 marzo 1998 – *“Atto di indirizzo e coordinamento recante criteri generali per l'esercizio dell'attività del tecnico competente in acustica”*
 - D.P.C.M. 16 aprile 1999 – *“Regolamento recante norme per la determinazione dei requisiti acustici delle sorgenti sonore nei luoghi di intrattenimento danzante e di pubblico spettacolo e nei pubblici esercizi”*
 - D.M. Ambiente 20 maggio 1999 – *“Criteri per la progettazione dei sistemi di monitoraggio per il controllo dei livelli di inquinamento acustico in prossimità degli aeroporti nonché criteri per la classificazione degli aeroporti in relazione al livello di inquinamento acustico”*
 - D.M. Ambiente 3 dicembre 1999 – *“Procedure antirumore e zone di rispetto negli aeroporti”*
 - D.M. Ambiente 29 novembre 2000 – *“Criteri per la predisposizione, da parte delle società e degli Enti gestori dei servizi pubblici di trasporto o delle relative infrastrutture, dei piani degli interventi di contenimento e abbattimento del rumore”*
 - D.P.R. 4 aprile 2001, n. 304 – *“Regolamento recante disciplina delle emissioni sonore prodotte nello svolgimento delle attività motoristiche, a norma dell'articolo 11 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447”*
 - D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142 – *“Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare”*
 - D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 194 – *“Attuazione della direttiva 2002/49/Ce relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale”*
- Normativa regionale
 - Legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52 - *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*
 - **Decreto della Giunta Regionale, 06/08/2001, n. 85-3802, “L.R. n.52/2000, art.3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio”;**

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 4

- **Deliberazione della Giunta Regionale 11 luglio 2006, n. 30-3354, “Rettifica delle linee guida regionali per la classificazione acustica del territorio di cui all’art. 3, comma 3, lettera a), della legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52”;**

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D’ALBA	<i>Pag. 5</i>

2 MODIFICHE CARTOGRAFICHE AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2.1 Variante 1 - Riperimetrazione dell'area normativa n°47

La modifica cartografica n.1 consiste nella riperimetrazione dell'area normativa 47 che attualmente risulta "area per nuovi insediamenti residenziali".

La modifica consiste nell'ampliare la superficie dell'area normativa 47 portandola dagli attuali 1.134 mq, ad una nuova estensione di 3.315 mq.

L'aumento della superficie territoriale viene però compensato da una riduzione dell'indice di fabbricabilità da 0,61 mc/mq a soli 0,21 mc/mq.

Tale modifica risulta quindi neutra rispetto alla capacità insediativa totale nell'area.

La modifica va incontro alla volontà dei proprietari del terreno in questione di costruire più a ridosso della palazzina già presente nell'area, anziché in una posizione più defilata come inizialmente previsto.

2.1.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 6

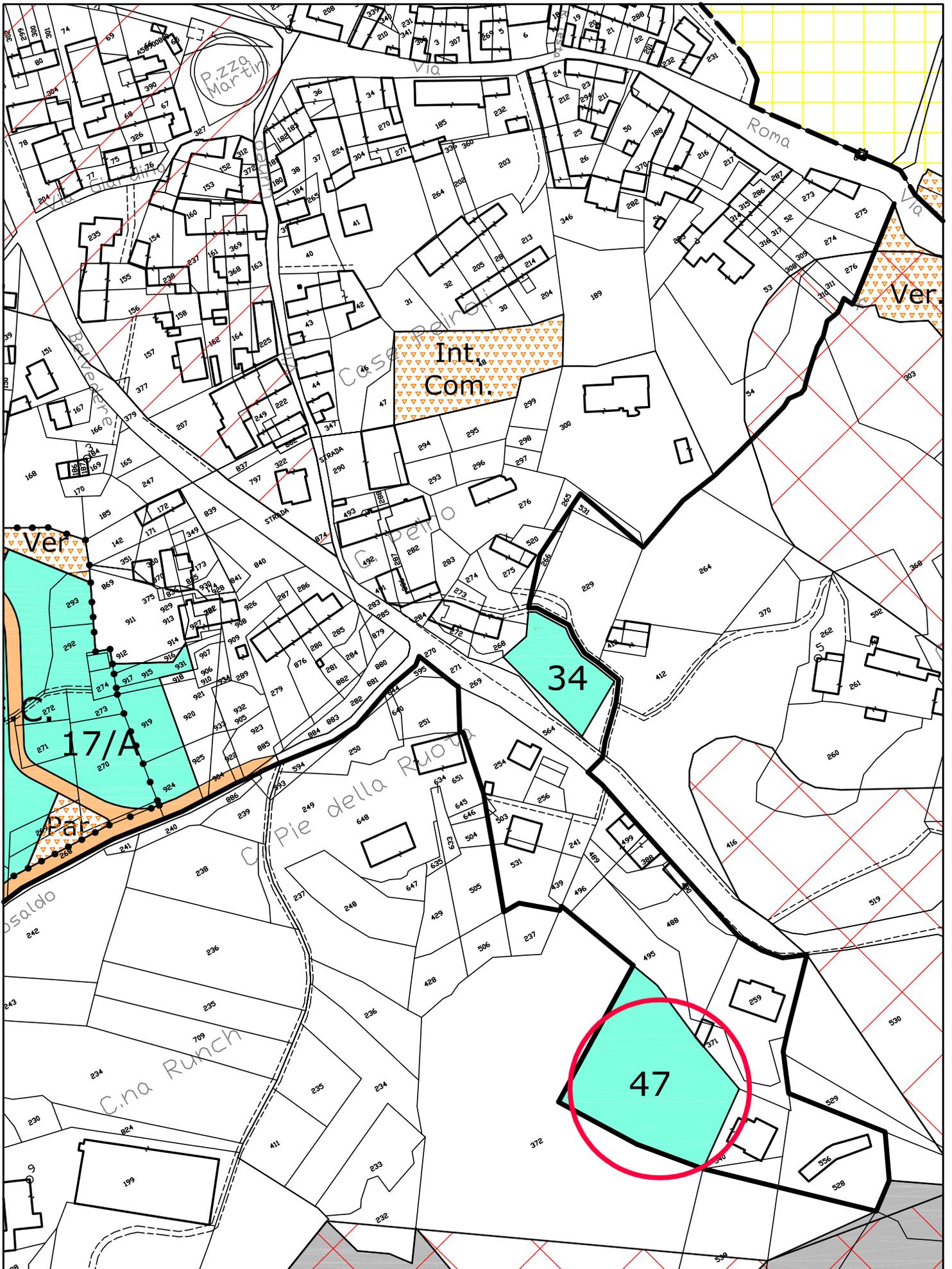
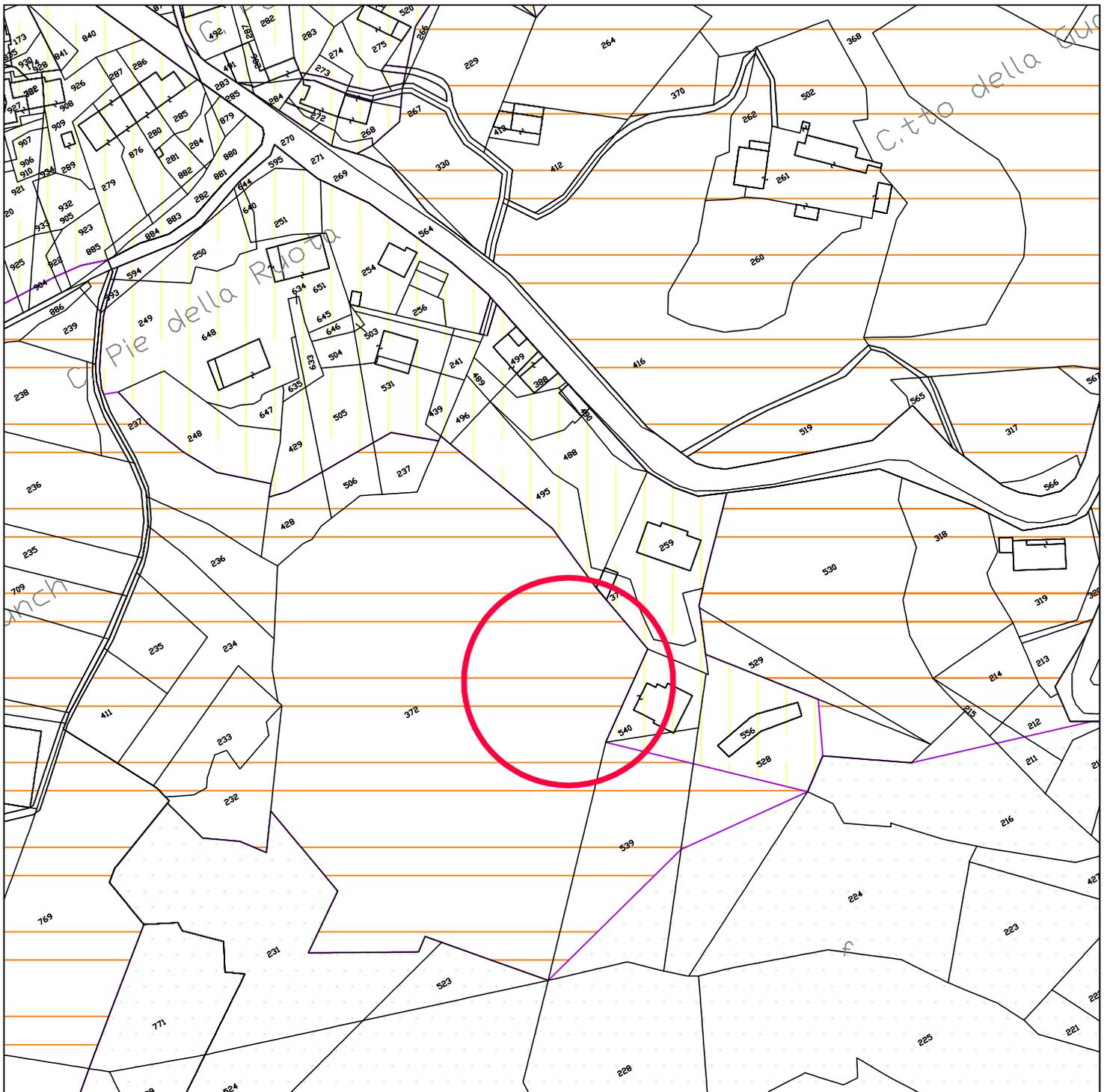


Figura 1/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 1 - Estratto di P.C.A vigente

2.1.2 Valutazione della compatibilità acustica

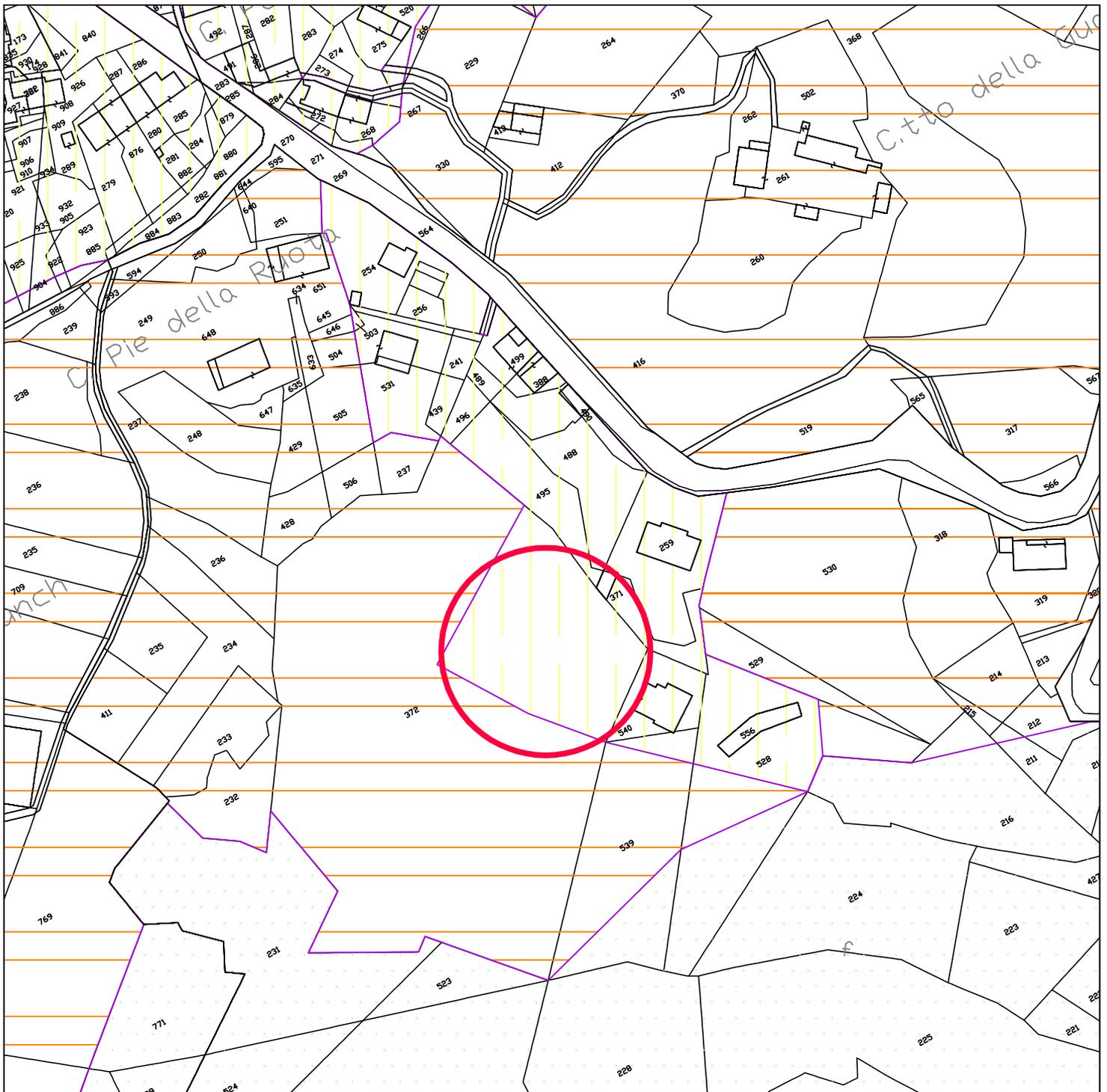
L'ampliamento dell'area residenziale, a spese dell'area agricola circostante, non ha controindicazioni dal punto di vista acustico.

La classificazione attuale, classe III, è compatibile con la destinazione d'uso prevista.

Vista la presenza al contorno di un'area puramente residenziale, si suggerisce comunque la riclassificazione dell'area oggetto di variante per assegnarle la classe II "Aree prevalentemente residenziali".

Si veda la planimetria allegata di seguito.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 9



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 1/var. - Estratto di P.C.A in variante

2.2 VARIANTE 2 - Rettifica del limite del centro abitato

La modifica cartografica n.2 consiste nella rettifica del limite del centro abitato.

Tale modifica riguarda alcuni terreni e fabbricati ubicati in Strada Belvedere e catastalmente così censiti:

- Catasto terreni: Foglio 5, particelle 248, 249, 250, 251, 429, 504, 505, 593, 594, 595, 633, 634, 635, 640, 644, 645, 646 e 647;
- Catasto Fabbricati: Foglio 5, particelle 648 e 651.

Si tratta di terreni e fabbricati rurali nei quali ha sede un'azienda agricola.

La destinazione urbanistica corretta è quindi quella agricola anche in considerazione del fatto che l'attuale previsione del PRGC non consente all'attività in essere di espandersi ed adeguare le strutture alle proprie esigenze produttive.

La perimetrazione del centro abitato viene quindi modificata e tutti i succitati terreni e fabbricati vengono inseriti in area agricola.

2.2.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica II – Aree prevalentemente residenziali.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 11

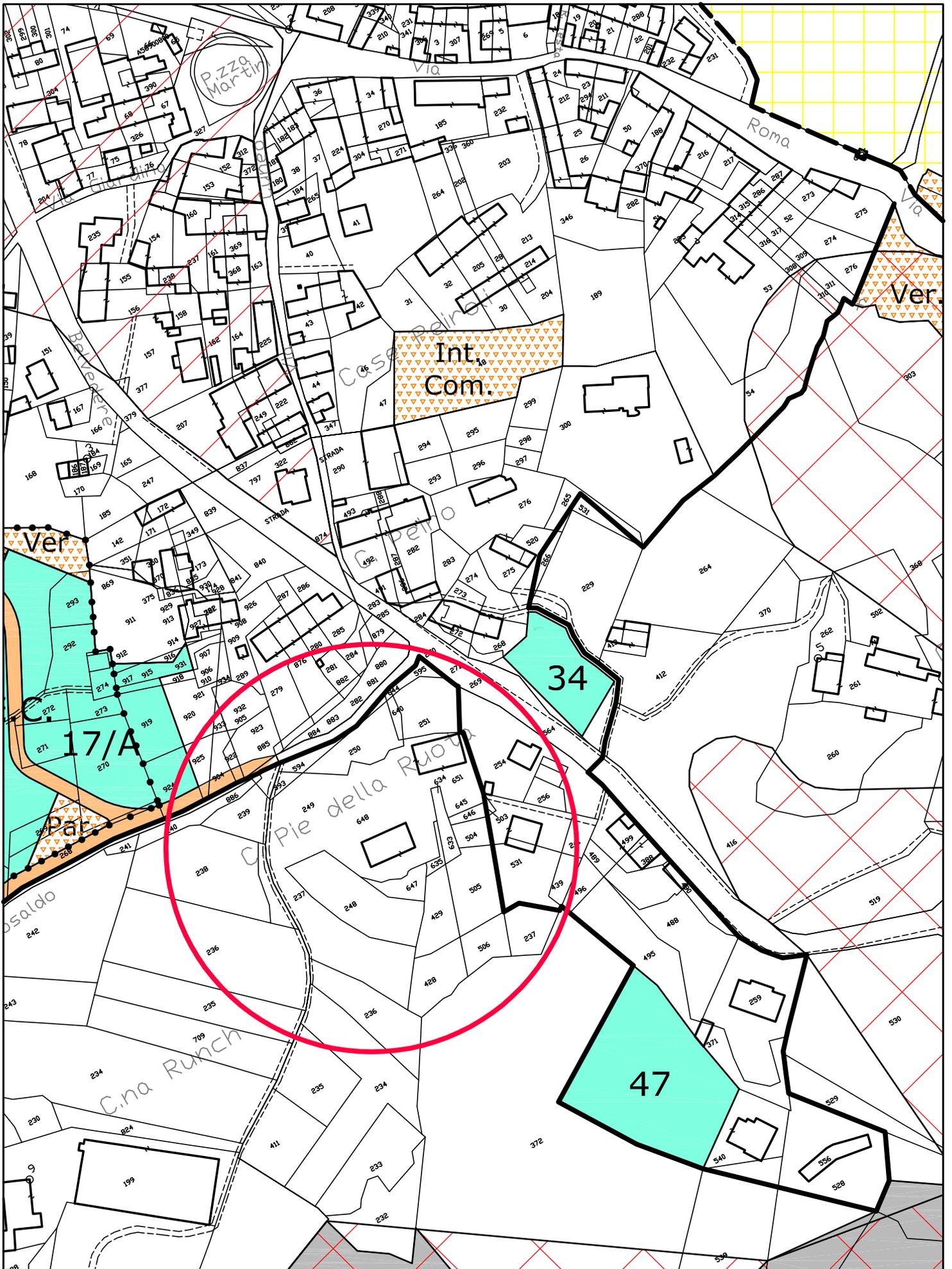
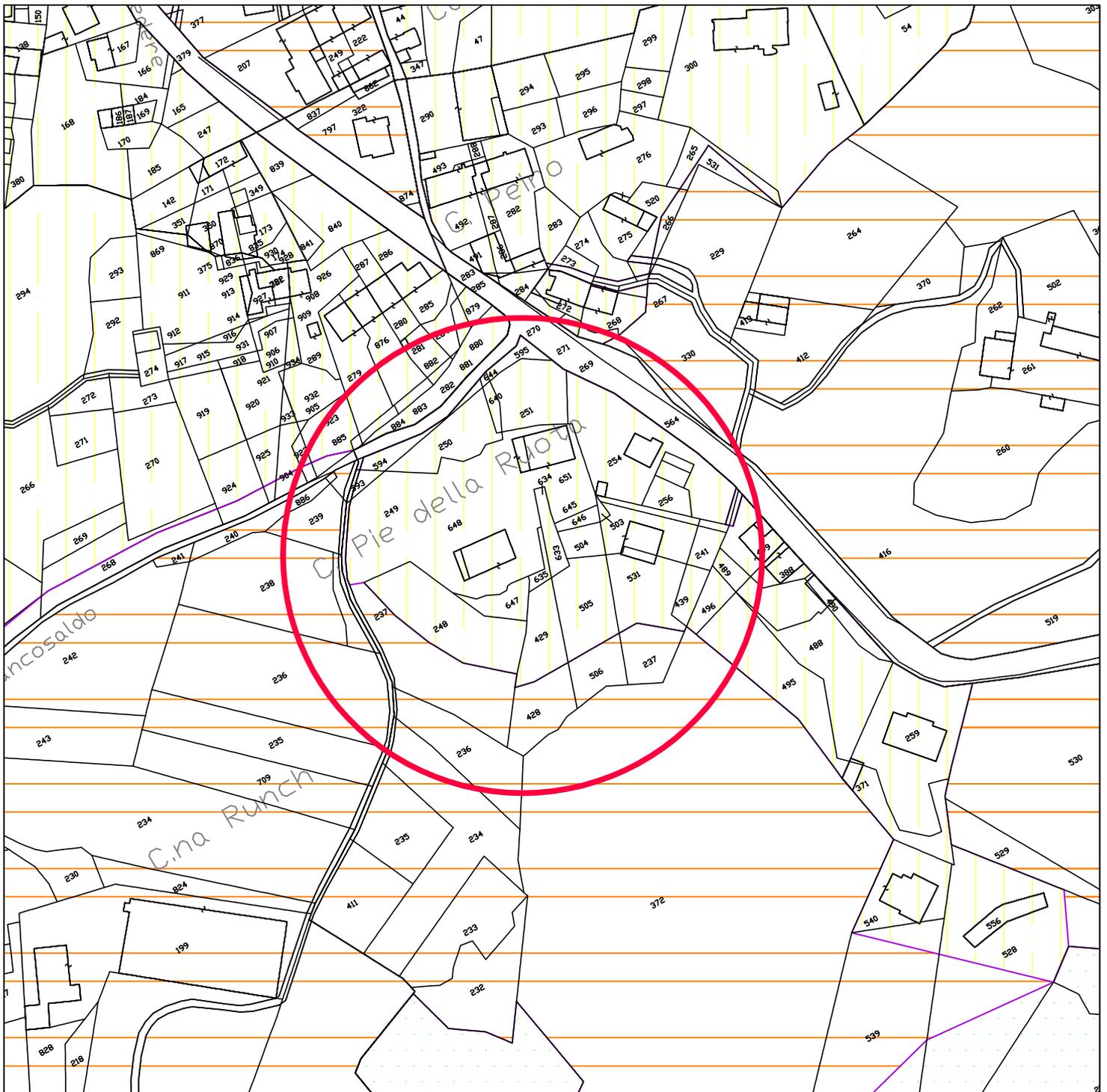


Figura 2/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 2 - Estratto di P.C.A vigente

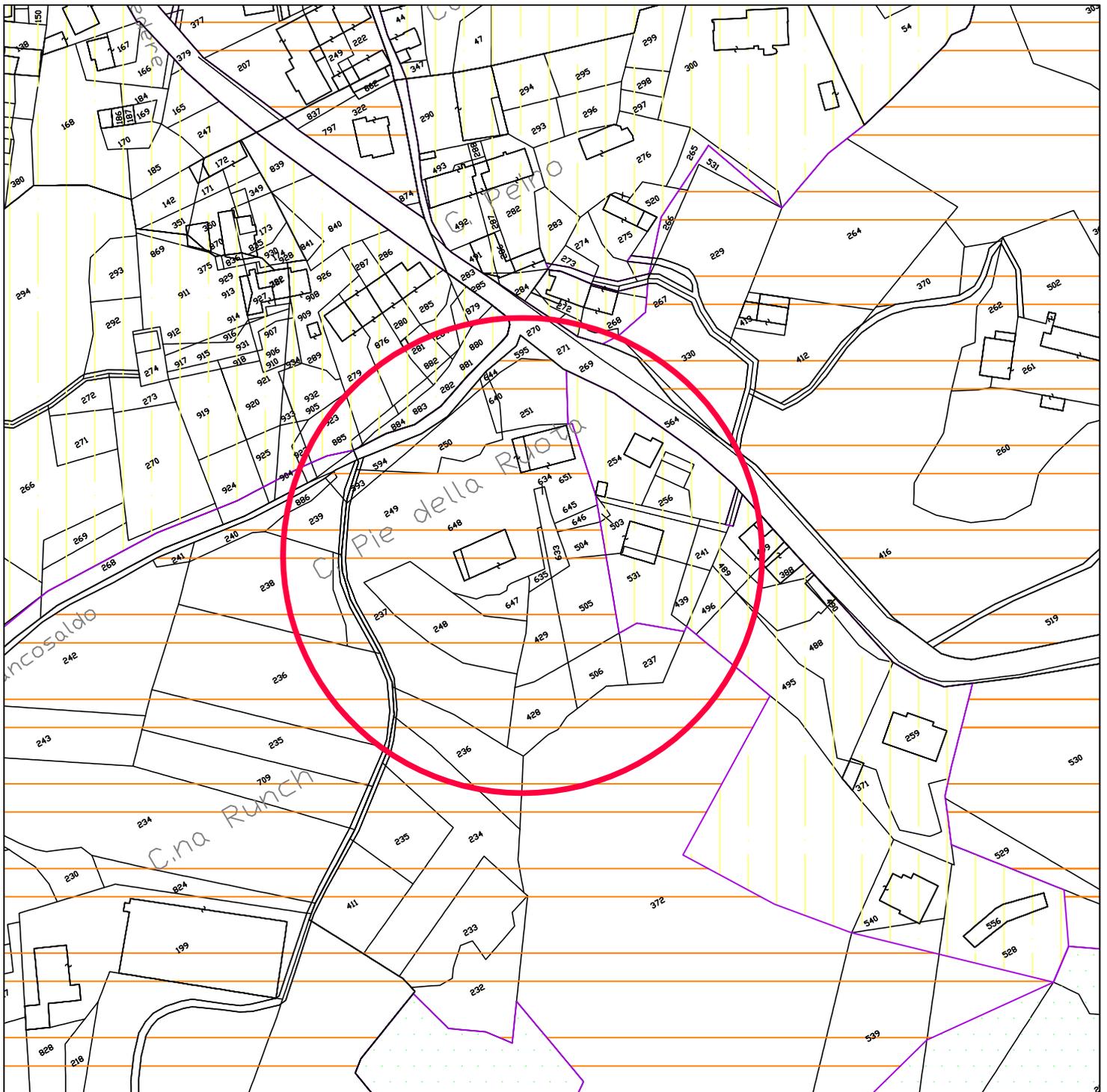
2.2.2 Valutazione della compatibilità acustica

La trasformazione del nucleo residenziale in area agricola non ha controindicazioni dal punto di vista acustico. L'area risulta infatti già ora occupata da un'abitazione di tipo rurale con annessa attività agricola. A seguito della variante non muterà la tipologia di attività insediata nell'area, ma semplicemente si potranno edificare nuove strutture di carattere agricolo che, in ambito di centro abitato, non sarebbero ammesse.

Vista la reale destinazione d'uso dell'area oggetto di variante, si suggerisce comunque la riclassificazione dell'ambito in oggetto per assegnargli la classe III "aree di tipo misto".

Si veda planimetria allegata di seguito.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 14</i>



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 2/var. - Estratto di P.C.A in variante

2.3 Variante 3 - Stralcio dell'area normativa n°32

La modifica cartografica n.3 consiste nello stralcio dell'area normativa 32 che attualmente risulta "area per nuovi insediamenti residenziali". Essa rientrerà nell'area "centro abitato".

L'ambito 32 si estende su una superficie di 798 mq e, considerato l'indice di fabbricabilità di 0,61 che gli è stato assegnato, permette l'edificazione di un volume pari a 486 mc circa.

Con la modifica proposta viene meno una capacità insediativa di 4,06 abitanti equivalenti che in futuro potrà essere recuperata in altri interventi.

2.3.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica II – Aree prevalentemente residenziali.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 16

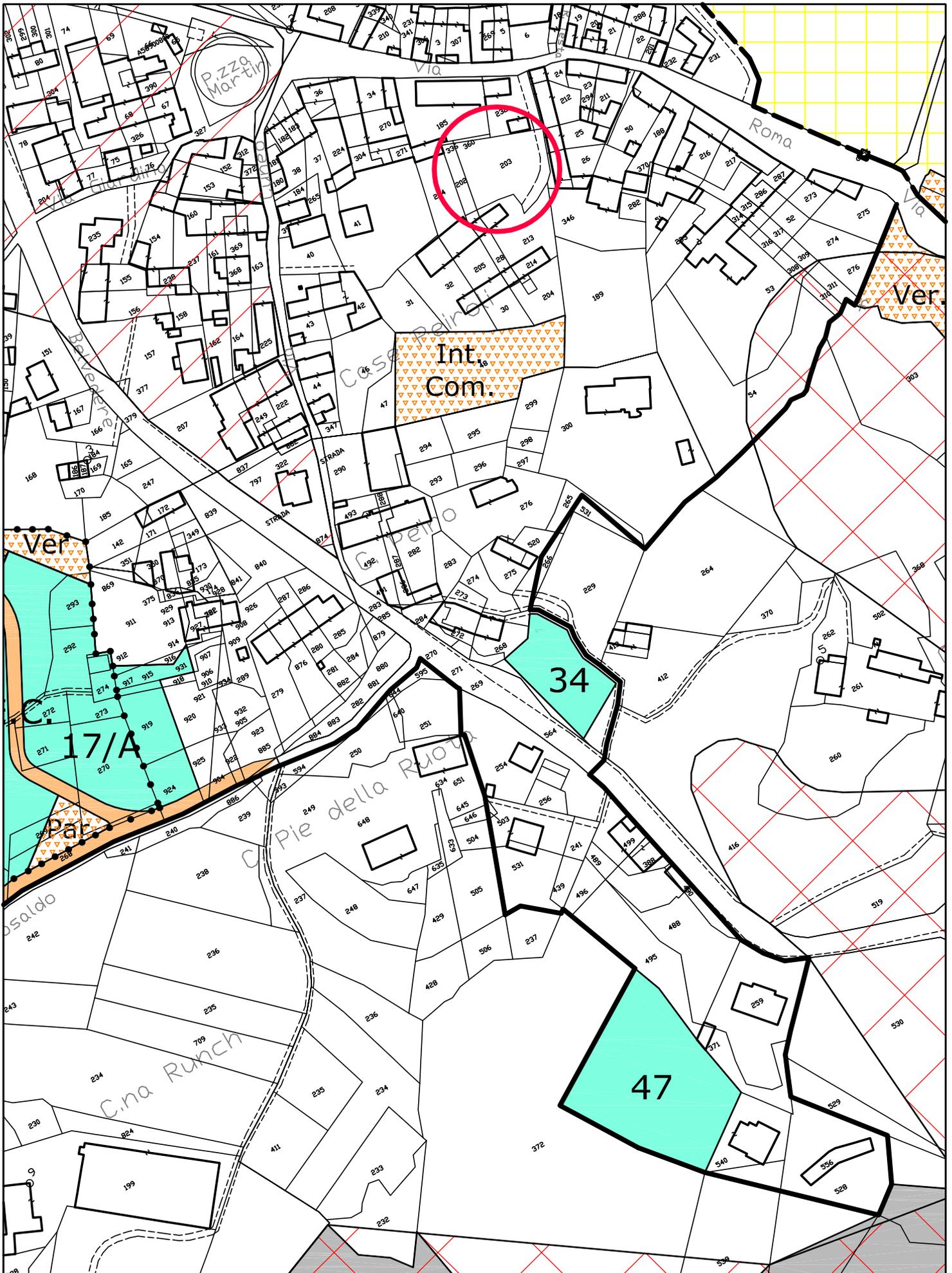
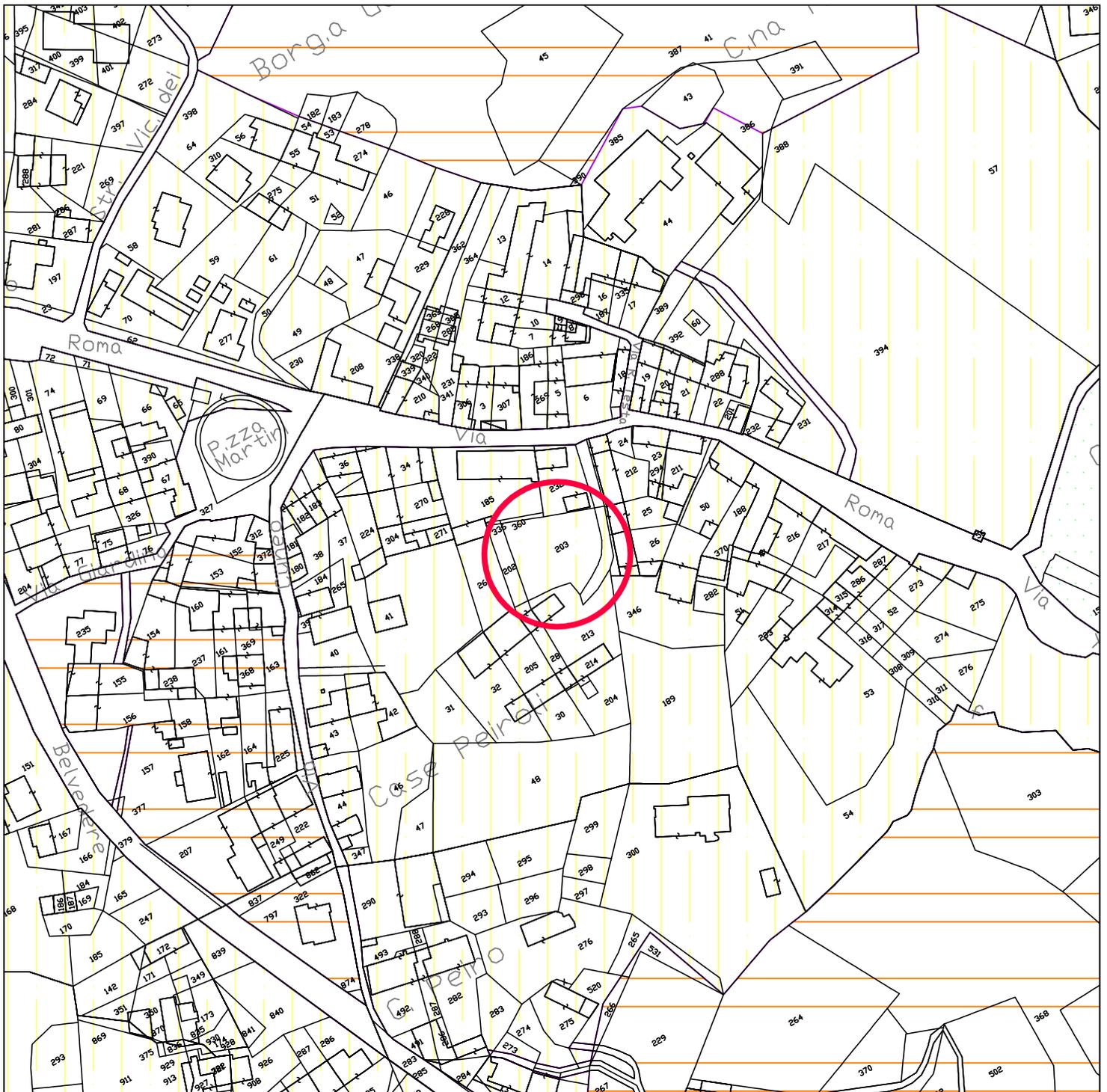


Figura 3/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 3 - Estratto di P.C.A vigente

2.3.2 Valutazione della compatibilità acustica

Lo stralcio dell'area normativa 32, che attualmente risulta “area per nuovi insediamenti residenziali”, ed il suo inserimento nell'area “centro abitato” risulta del tutto compatibile con il Piano di Classificazione acustica vigente.

Sia la destinazione attuale che quella a seguito della variante, risultano di tipo residenziale e quindi del tutto in linea con la classificazione acustica dell'area (classe acustica II – Aree prevalentemente residenziali).

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 19</i>

2.4 Variante 4 - Stralcio dell'area normativa n°44

La modifica cartografica n.4 consiste nello stralcio dell'area normativa 44 che attualmente risulta "area per nuovi insediamenti residenziali". Essa rientrerà nell'area "centro abitato". Con tale modifica viene meno una capacità insediativa di 5,31 abitanti equivalenti che in futuro potrà essere recuperata in altri interventi.

2.4.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 20</i>

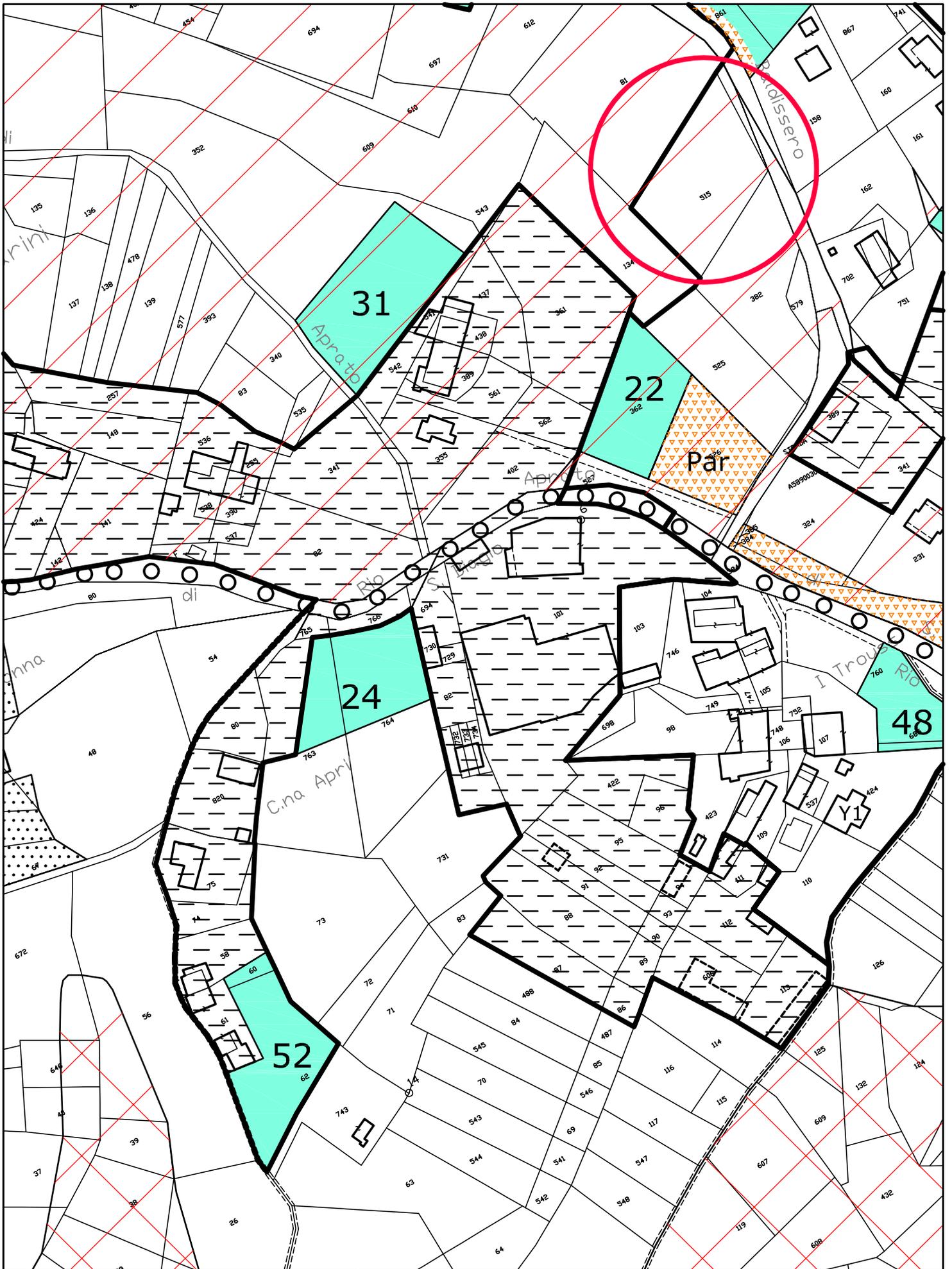
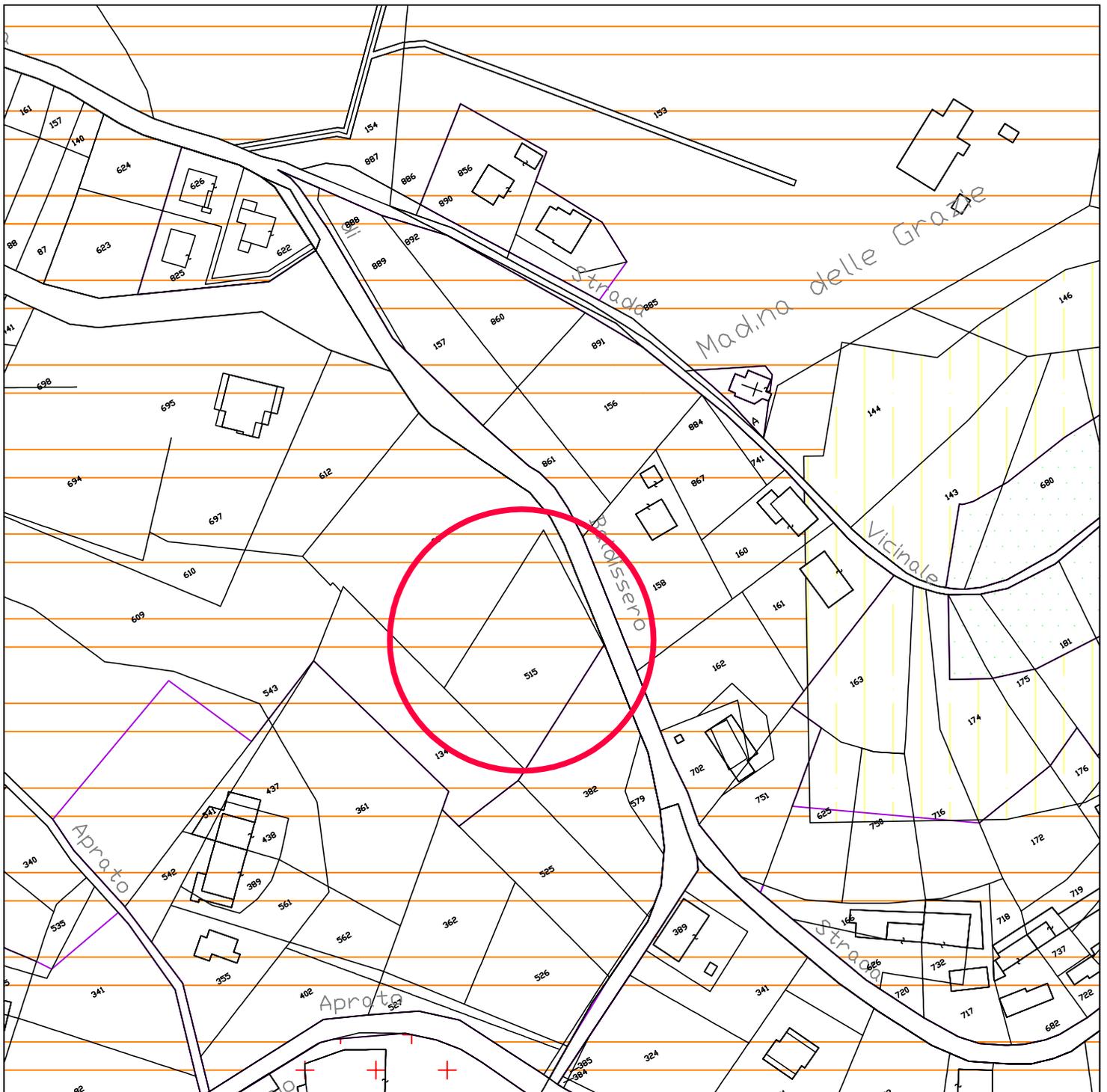


Figura 4/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 4 - Estratto di P.C.A vigente

2.4.2 Valutazione della compatibilità acustica

Lo stralcio dell'area normativa 44, che attualmente risulta “area per nuovi insediamenti residenziali”, ed il suo inserimento nell'area “centro abitato” risulta del tutto compatibile con il Piano di Classificazione acustica vigente.

Sia la destinazione attuale che quella a seguito della variante, risultano di tipo residenziale e quindi del tutto in linea con la classificazione acustica dell'area (classe acustica III – Aree di tipo misto).

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 23</i>

2.5 Variante 5 - Stralcio parziale dell'area normativa 24 e rettifica del perimetro del nucleo frazionale rurale

La modifica cartografica n.5 consiste nello stralcio parziale dell'area normativa 24 che attualmente risulta "area per nuovi insediamenti residenziali". Essa rientrerà in parte nell'area "agricola" ed in parte nel perimetro del "nucleo frazionale rurale".

La porzione stralciata risulta pari a 1.918 mq così da ridurre a soli 2.000 mq la superficie totale dell'area normativa 24. Tale modifica comporta la perdita di una capacità insediativa di 7,99 abitanti equivalenti che in futuro potrà essere recuperata in altri interventi.

2.5.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica IV – aree di intensa attività umana.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 24

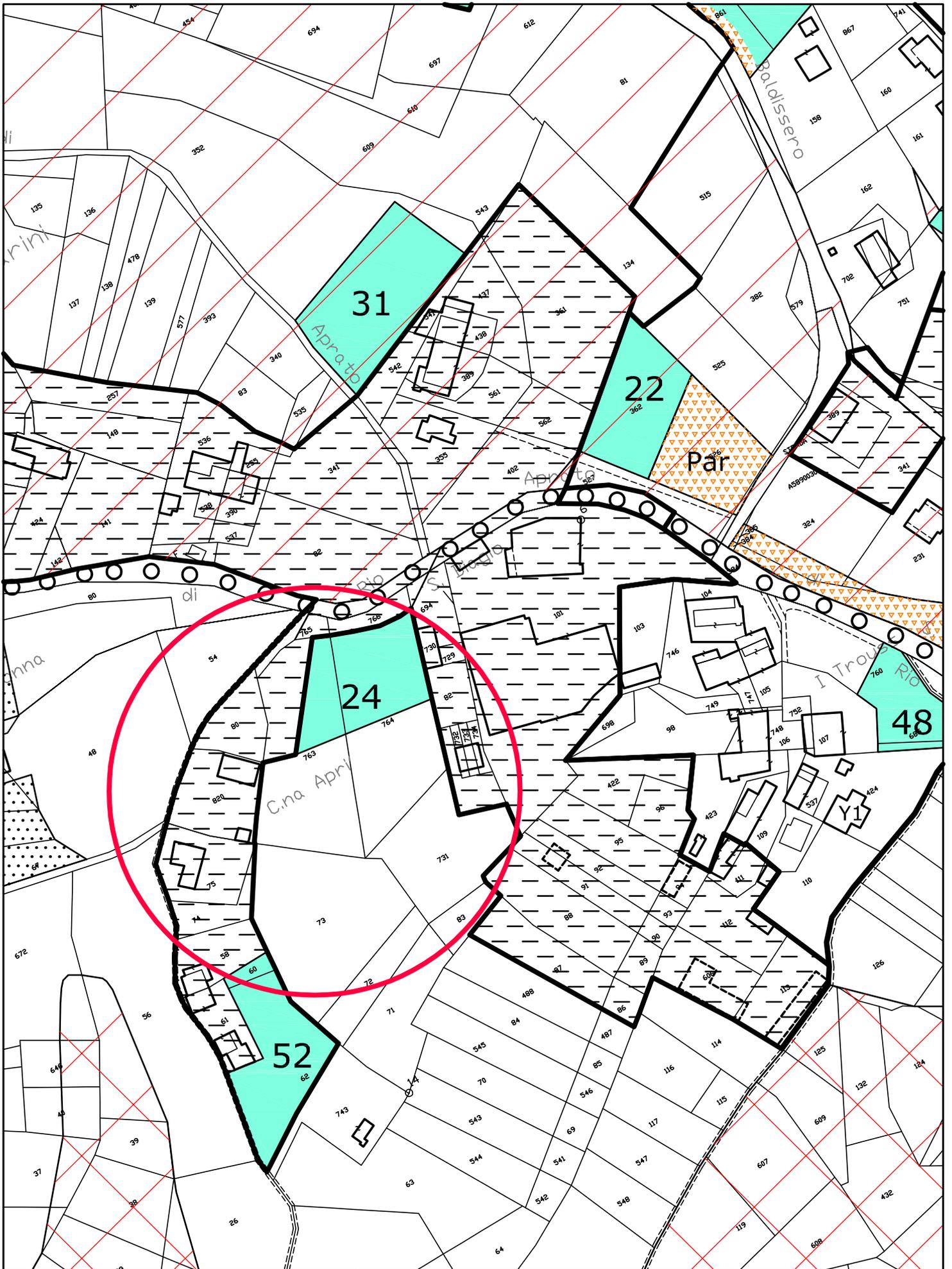
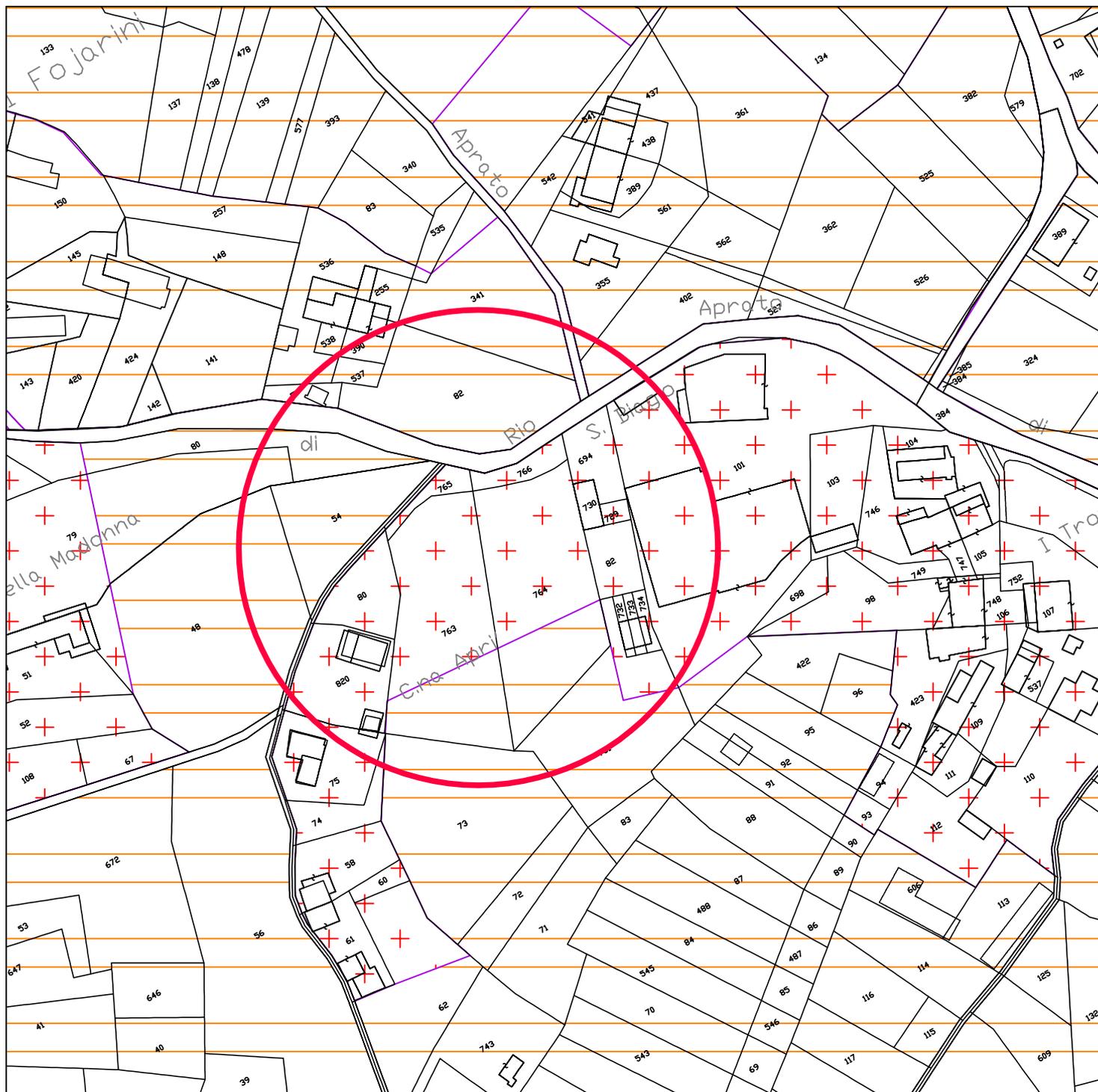


Figura 5/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 5 - Estratto di P.C.A vigente

2.5.2 Valutazione della compatibilità acustica

La modifica al PRGC presa in esame nel presente paragrafo riguarda l'area residenziale 24 che già attualmente ricade in una classe acustica non ottimale per la destinazione residenziale.

La variante in progetto va a ridurre le dimensioni dell'area 24 e quindi contiene anche il problema di possibile esposizione degli abitanti a fonti di rumore eccessive.

Nel circondario dell'area residenziale 24 sono già insediate alcune officine artigianali e diverse attività agricole. Si ritiene che, dal punto di vista acustico, la destinazione residenziale non sia del tutto in contrasto con tali potenziali sorgenti di disturbo poste al contorno e non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

Si ricorda però la necessità che, a corredo di qualsiasi pratica edilizia per l'insediamento di edifici residenziali nell'area normativa 24, dovrà essere predisposta apposita "valutazione previsionale di clima acustico", prevista dall'art. 8, comma 3, della legge quadro sull'inquinamento acustico n° 447 del 26 Ottobre 1995.

Tale documento, redatto in fase di progettazione, ha lo scopo di caratterizzare dal punto di vista acustico l'area sulla quale si prevede la realizzazione di strutture edilizie e di valutarne la compatibilità con la situazione acustica esistente.

Per clima acustico s'intende l'insieme dei livelli di rumore riferiti agli intervalli di tempo indicati dalla normativa vigente che caratterizzano in modo sistematico e ripetitivo la rumorosità del territorio indagato.

Si dovrà stabilire se il clima acustico dell'area risulta idoneo alla realizzazione dell'opera ed al suo pieno utilizzo nel rispetto dei valori limite fissati dalla normativa vigente.

Lo studio dovrà essere strutturato sulla base dello schema fornito dalla Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005, n. 46-14762 "Criteri per la redazione della documentazione di valutazione di clima acustico di cui all'art. 3, comma 3, lettera d) della L.R. 25 ottobre 2000 n. 52" (BURP n. 8 del 24/2/2005) e prevedere eventuali interventi di mitigazione del rumore qualora si verificassero dei superamenti dei limiti di zona, dando atto che, ai sensi della succitata DGR 46-14762/2005, la mitigazione dei ricettori di successivo insediamento è a carico di chi realizza questi ultimi.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 27

2.6 Variante 6 - Stralcio dell'area normativa 29 e rettifica del perimetro del centro abitato

La modifica cartografica n.6 consiste nello stralcio totale dell'area normativa 29 che attualmente risulta "area per nuovi insediamenti residenziali".

L'area stralciata risulta pari a 3.386 mq. Tale modifica comporta la perdita di una capacità insediativa di 14,11 abitanti equivalenti che in futuro potrà essere recuperata in altri interventi.

Con l'eliminazione dell'area normativa 29 si rende anche necessaria la rettifica del limite del centro abitato. Si esclude da tale ambito tutta l'ex area residenziale n. 29, che viene inserita in area agricola, e la limitrofa area produttiva 17.

2.6.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 28

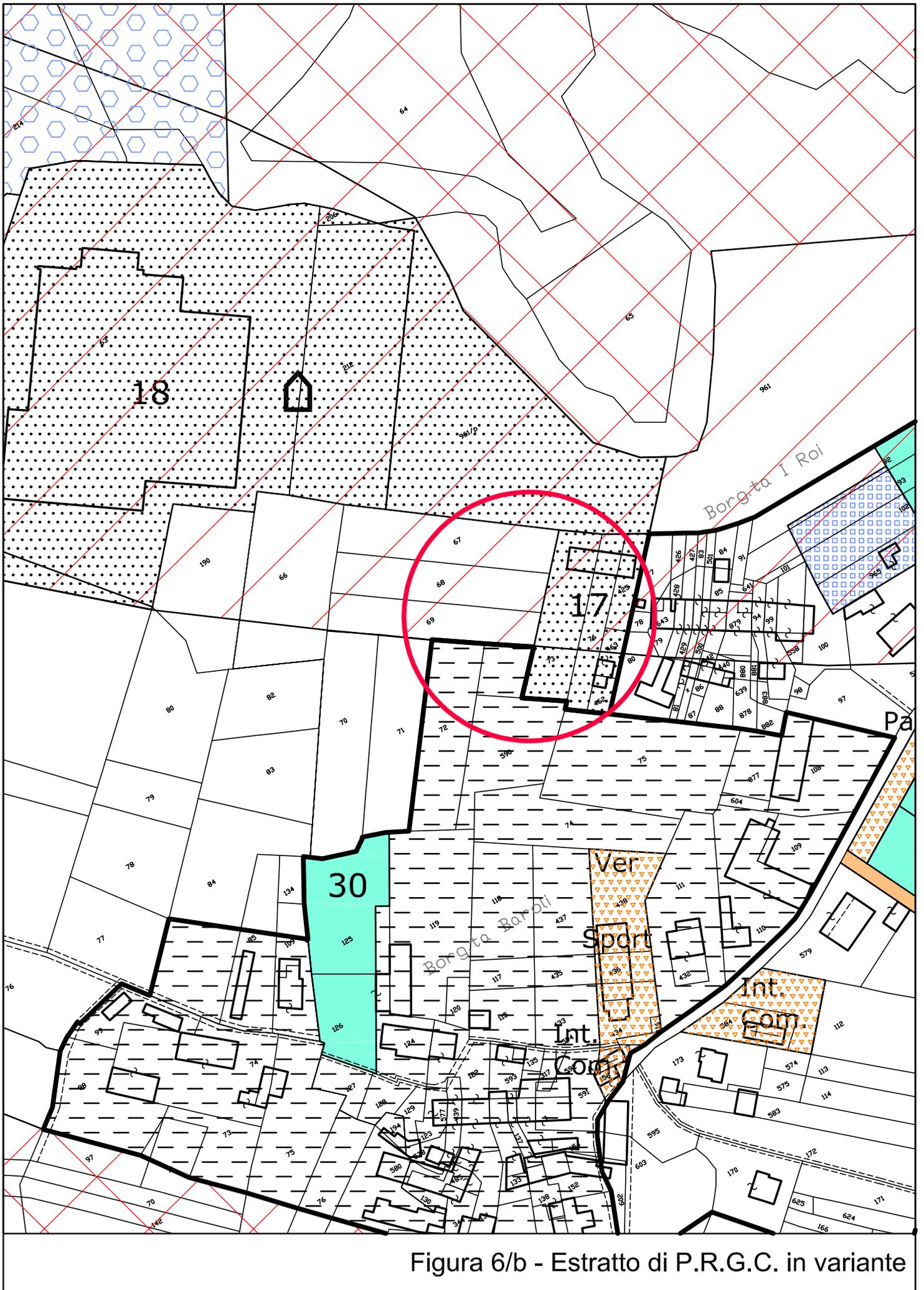
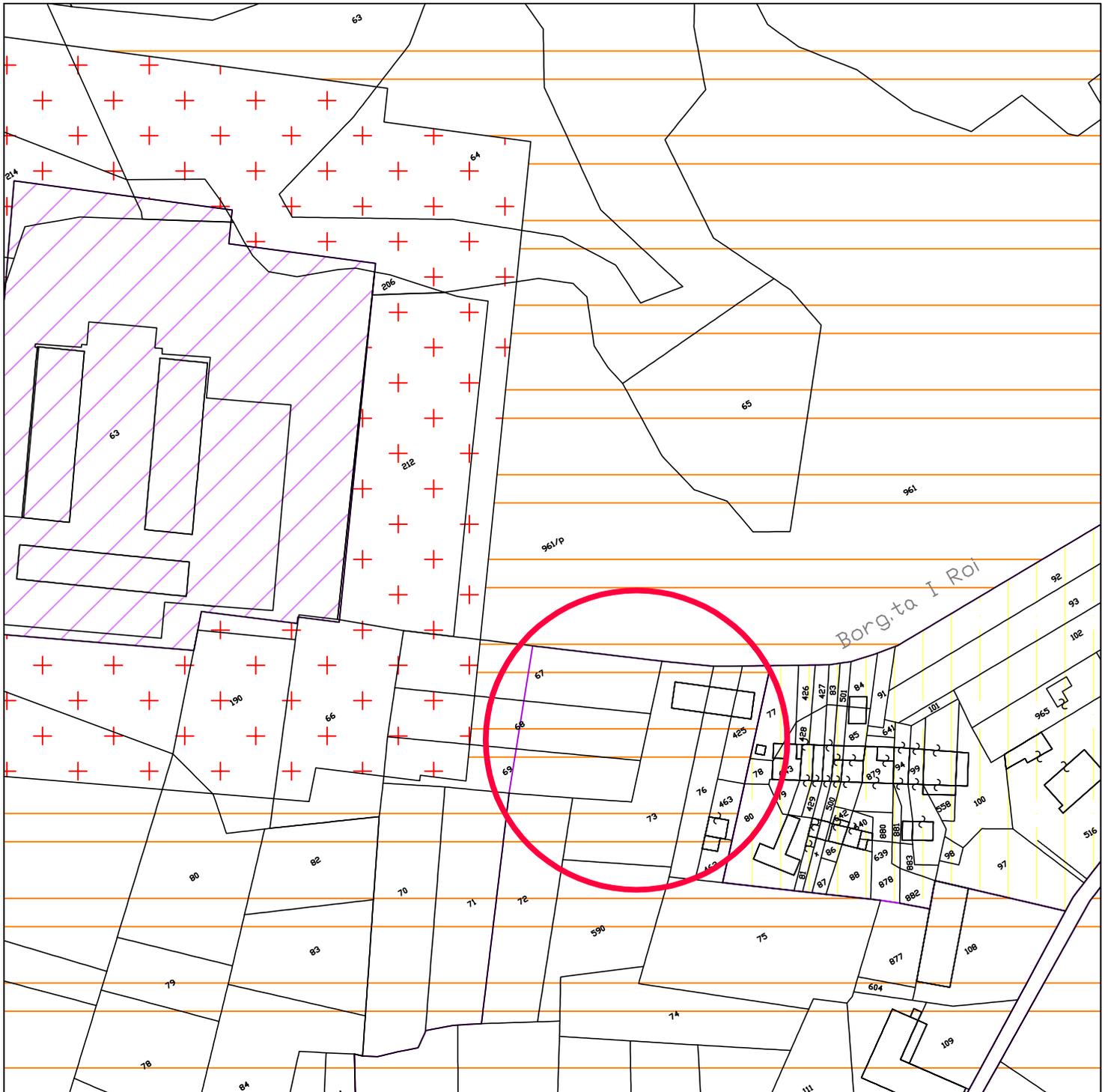


Figura 6/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 6 - Estratto di P.C.A vigente

2.6.2 Valutazione della compatibilità acustica

Lo stralcio dell'area normativa 29, che attualmente risulta “area per nuovi insediamenti residenziali”, ed il suo inserimento nell'area agricola risulta del tutto compatibile con il Piano di Classificazione acustica vigente.

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 31</i>

3 Modifiche cartografiche Aree per insediamenti produttivi

3.1 VARIANTE 7 - Stralcio area normativa n°26

L'area normativa 26 si trova in località Piano ed è così definita: “aree artigianali ed industriali con obbligo di SUE”.

La variante n.7 consiste nello stralcio di tutta l'area 26. In questo modo viene recuperata una superficie produttiva spalmabile in altri ambiti pari a 10.080 mq che, considerato il rapporto di copertura di 0,6 assegnato all'area, comporta una superficie copribile di 6.048 mq circa.

Proprietaria dell'area in questione è la Società FINBAL s.r.l. che, come si vedrà al punto successivo, ha l'esigenza di ampliare la propria area produttiva individuata al numero 15 dal P.R.G.C. . Vi sarà quindi uno spostamento di aree edificabili tra lotti di proprietà della stessa Società.

L'attuale area normativa 26 verrà inserita tra le aree agricole.

3.1.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra in parte nella classe acustica V – aree prevalentemente industriali ed in parte nell'area IV – aree di intensa attività umana. Quest'ultima costituisce la fascia cuscinetto dell'area industriale e, come previsto dalla normativa, risulta posizionata a cavallo del limite della zona produttiva (per 25 metri all'interno e altrettanti all'esterno).

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 32

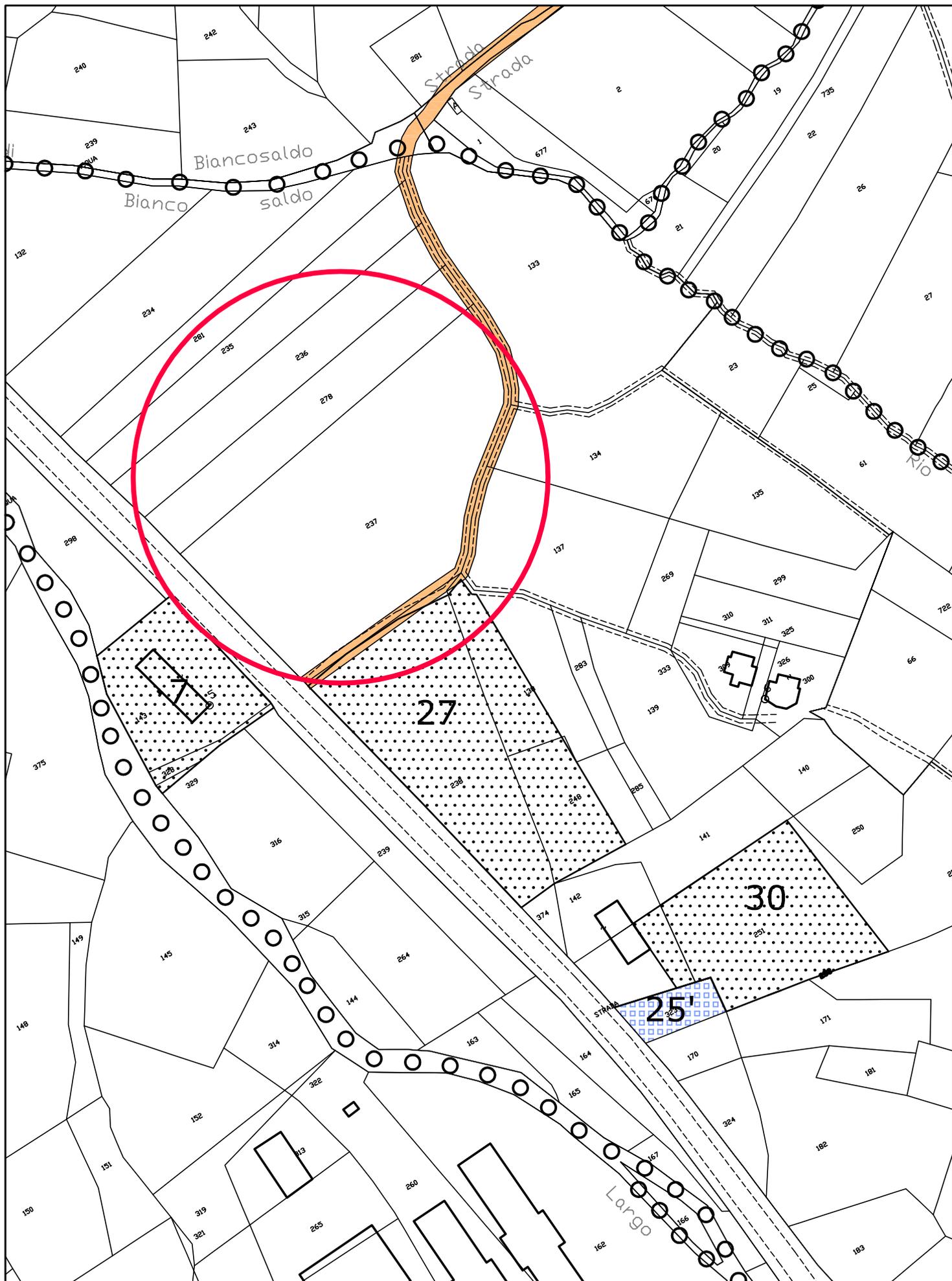
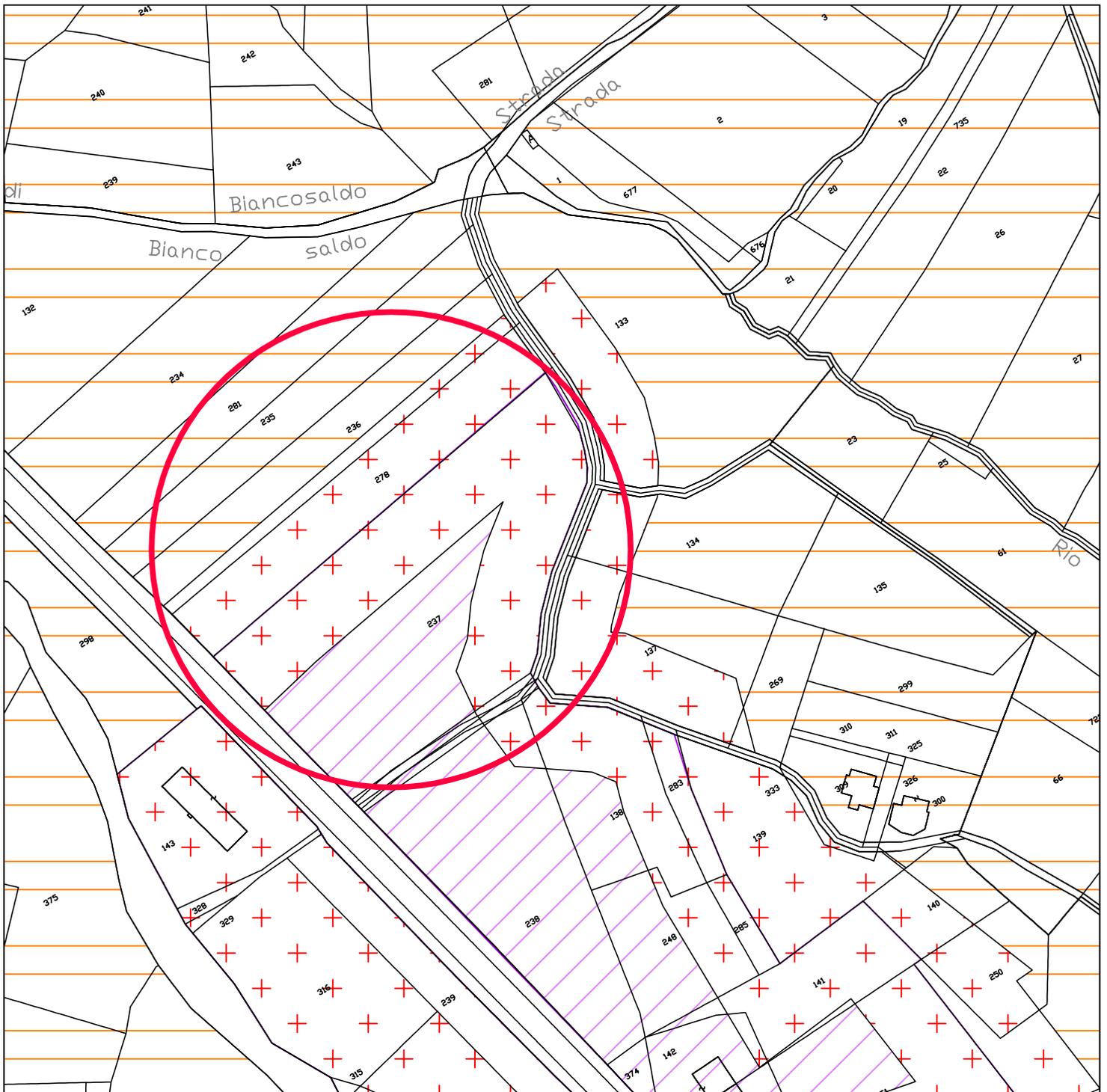


Figura 7/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 7 - Estratto di P.C.A vigente

3.1.2 Valutazione della compatibilità acustica

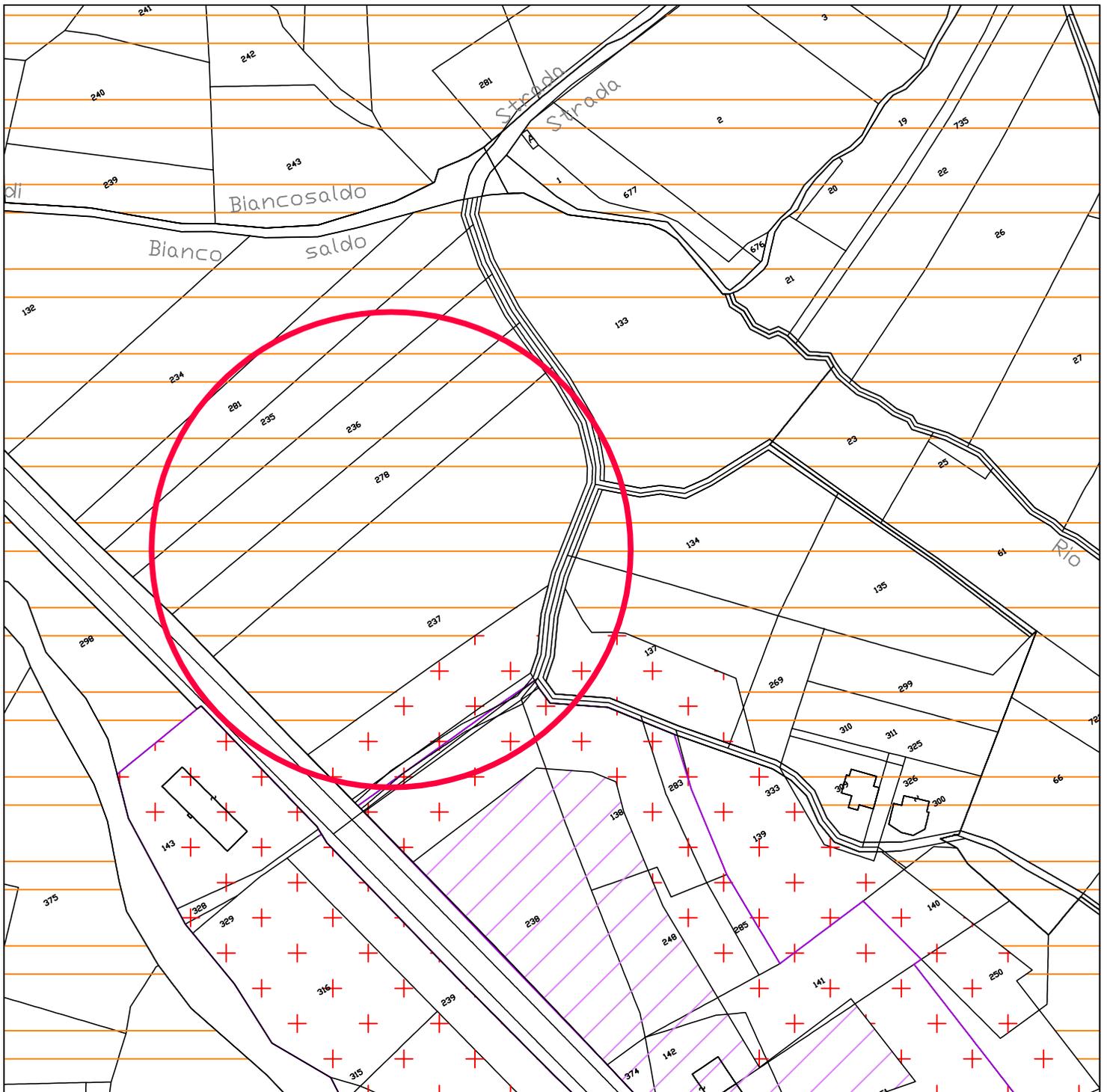
Il declassamento dell'area in oggetto da "produttiva" ad "agricola", comporta anche una revisione del Piano di Classificazione Acustica.

La classe acustica corretta da attribuire all'area è la III "aree di tipo misto" che è la più adatta per le aree di tipo agricolo.

Vi sarà però una porzione dell'ex area normativa 26 che assumerà la classe IV– aree di intensa attività umana. Si tratta della porzione sud che confina con l'area produttiva 27 che viene mantenuta nell'assetto attuale e che dovrà quindi avere una sua fascia cuscinetto.

Nella figura seguente viene rappresentata la proposta di modifica del Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 35



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 7/var. - Estratto di P.C.A in variante

3.2 VARIANTE 8 - Stralcio area normativa n°25''

L'area normativa 25'' si trova in località Piano ed è così definita: "Area a destinazione mista residenziale artigianale".

La variante n.8 consiste nello stralcio di tutta l'area 25''. In questo modo viene recuperata una superficie mista produttiva/residenziale spalmabile in altri ambiti pari a 1.371 mq che, considerato il rapporto di copertura di 0,4 assegnato all'area, comporta una superficie copribile di 548 mq circa.

Come si vedrà nei punti successivi, vi è stata una richiesta di ampliamento dell'area normativa 32. Vi sarà quindi uno spostamento delle aree stralciate su tale ambito.

L'attuale area normativa 25'' verrà inserita tra le aree agricole.

3.2.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica classe IV– aree di intensa attività umana.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 37

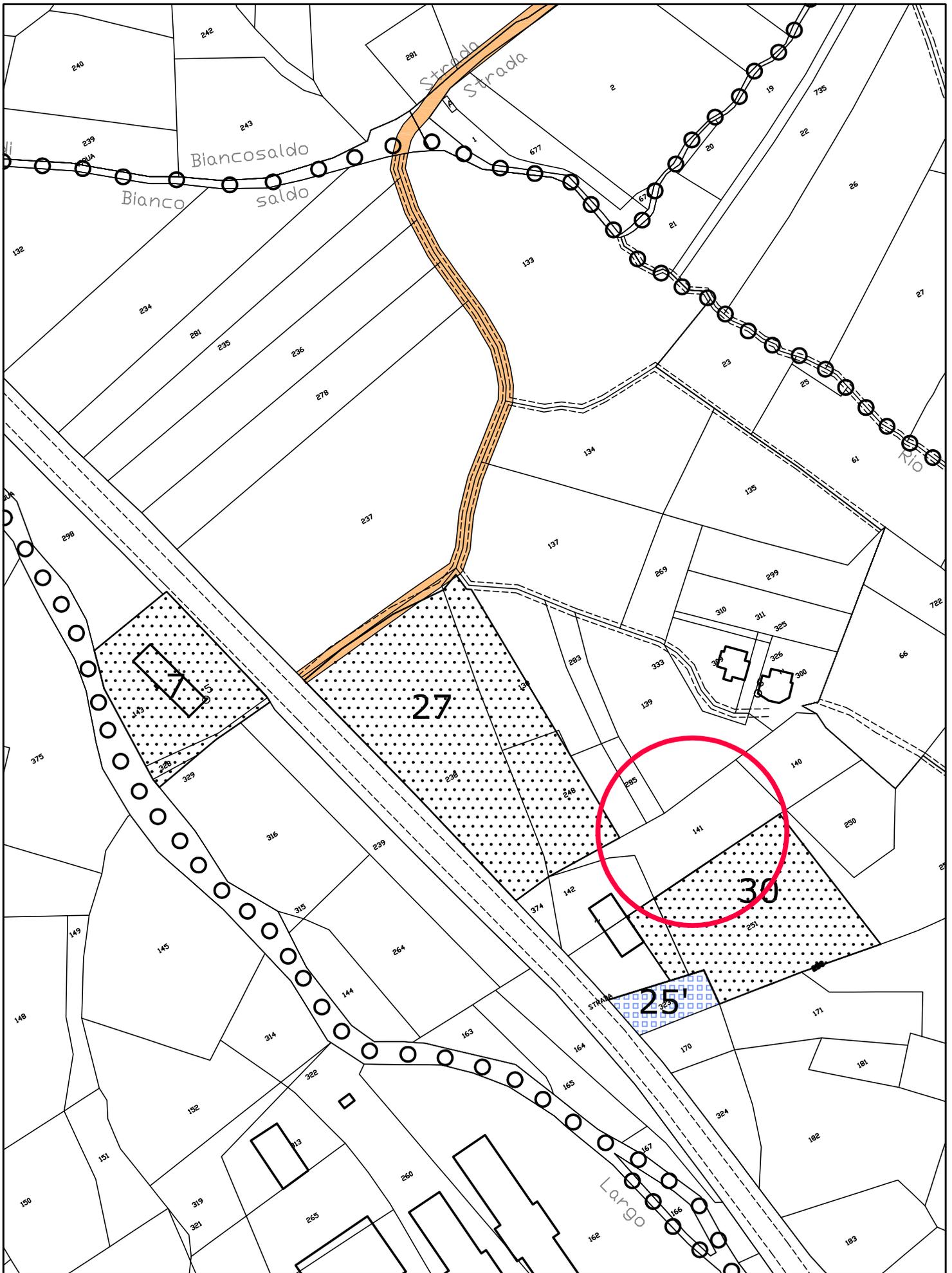
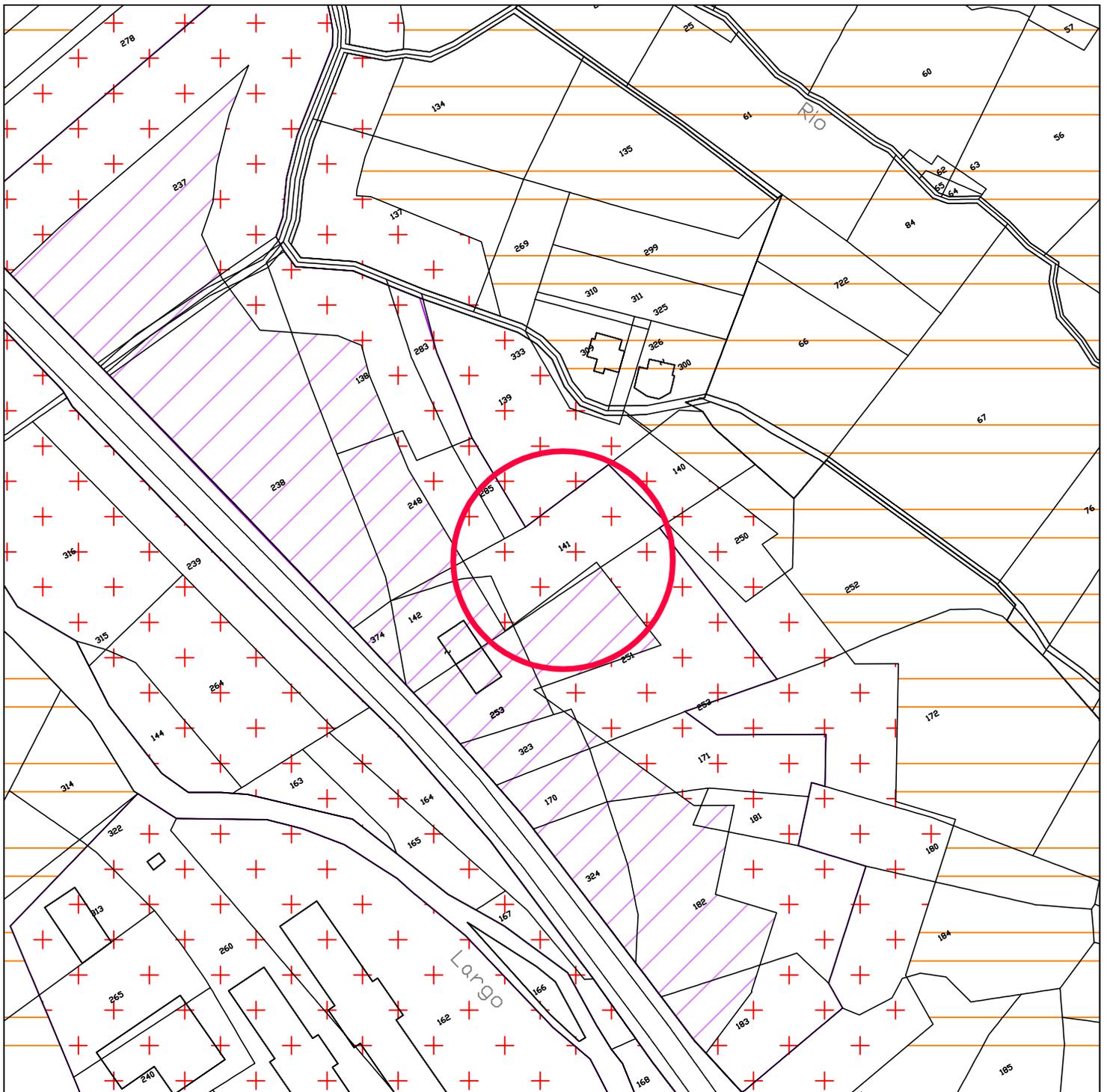


Figura 8/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 8 - Estratto di P.C.A vigente

3.2.2 Valutazione della compatibilità acustica

Il declassamento dell'area 25'' da "produttiva" ad "agricola" potrebbe anche comportare una revisione del Piano di Classificazione Acustica.

Considerato però che al contorno dell'ambito in oggetto sono presenti altre aree produttive alle quali è assegnata la classe V, si ritiene opportuno mantenere invariata la classe IV che costituisce la fascia cuscinetto delle prime.

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 40

3.3 VARIANTE 9 - Ampliamento area normativa 15

Nell'area normativa 15 è insediata la Ditta FINBAL s.r.l. che opera nel settore della produzione di imballaggi in cartone ondulato e rappresenta una delle maggiori aziende del territorio, con un impatto economico e sociale importante.

La presente variante n. 9 si rende necessaria per garantire all'azienda la possibilità di ampliare gli stabilimenti ed allestire nuovi macchinari di grandi dimensioni utili a soddisfare tutte le commesse.

La capacità edificatoria recuperata dallo stralcio dell'area normativa 26 verrà quindi trasferita in un lotto di terreno posto a nord-est dell'area attualmente occupata dalla sede aziendale, operando un ampliamento di circa 10.080 mq dell'area normativa 15.

Per realizzare tale ampliamento sarà necessario spostare alcune aree a servizi attualmente individuate al confine nord-est del lotto 15. Si rimanda al paragrafo 4 per maggiori dettagli.

3.3.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica VI – aree esclusivamente industriali.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 41

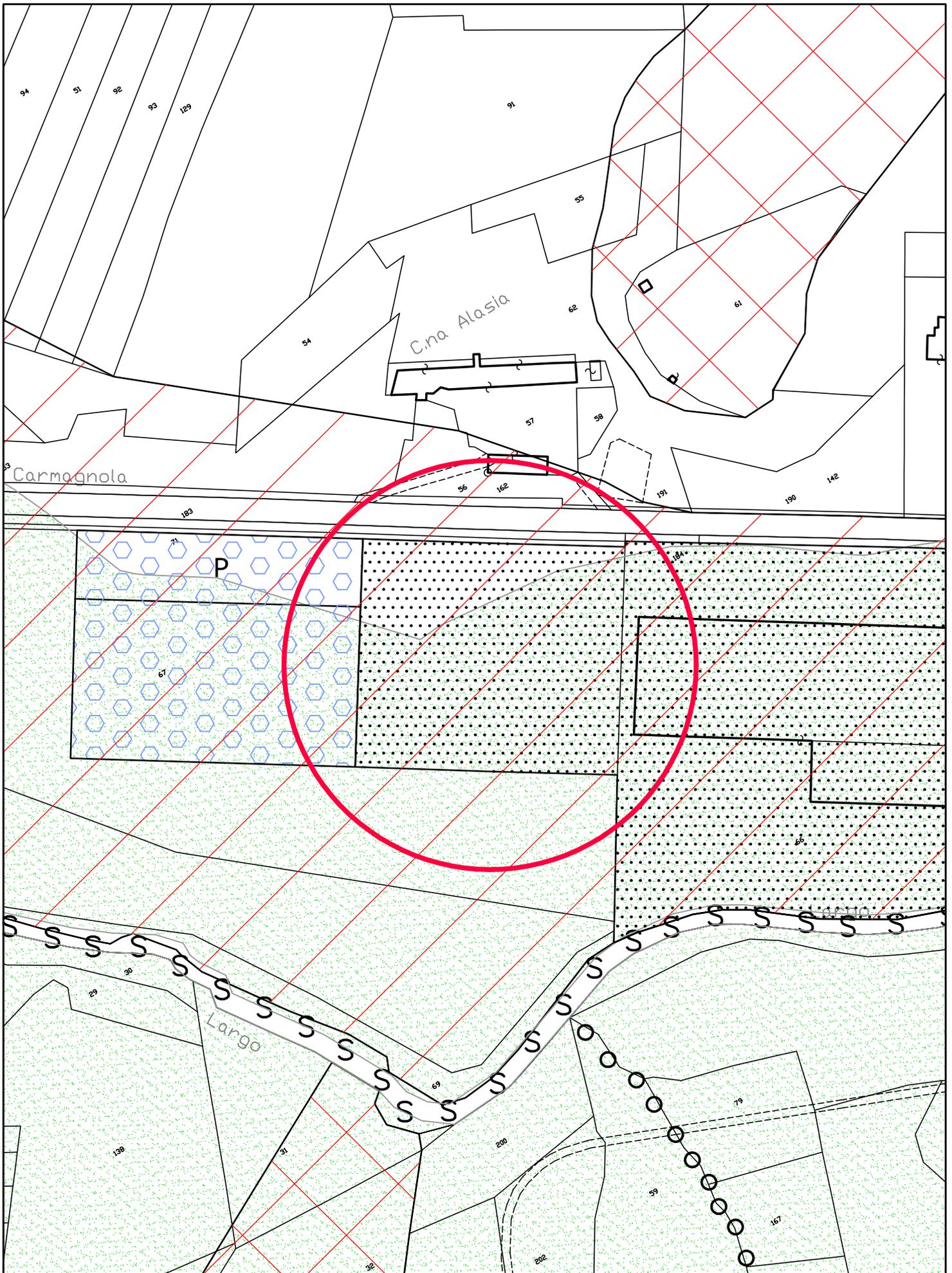
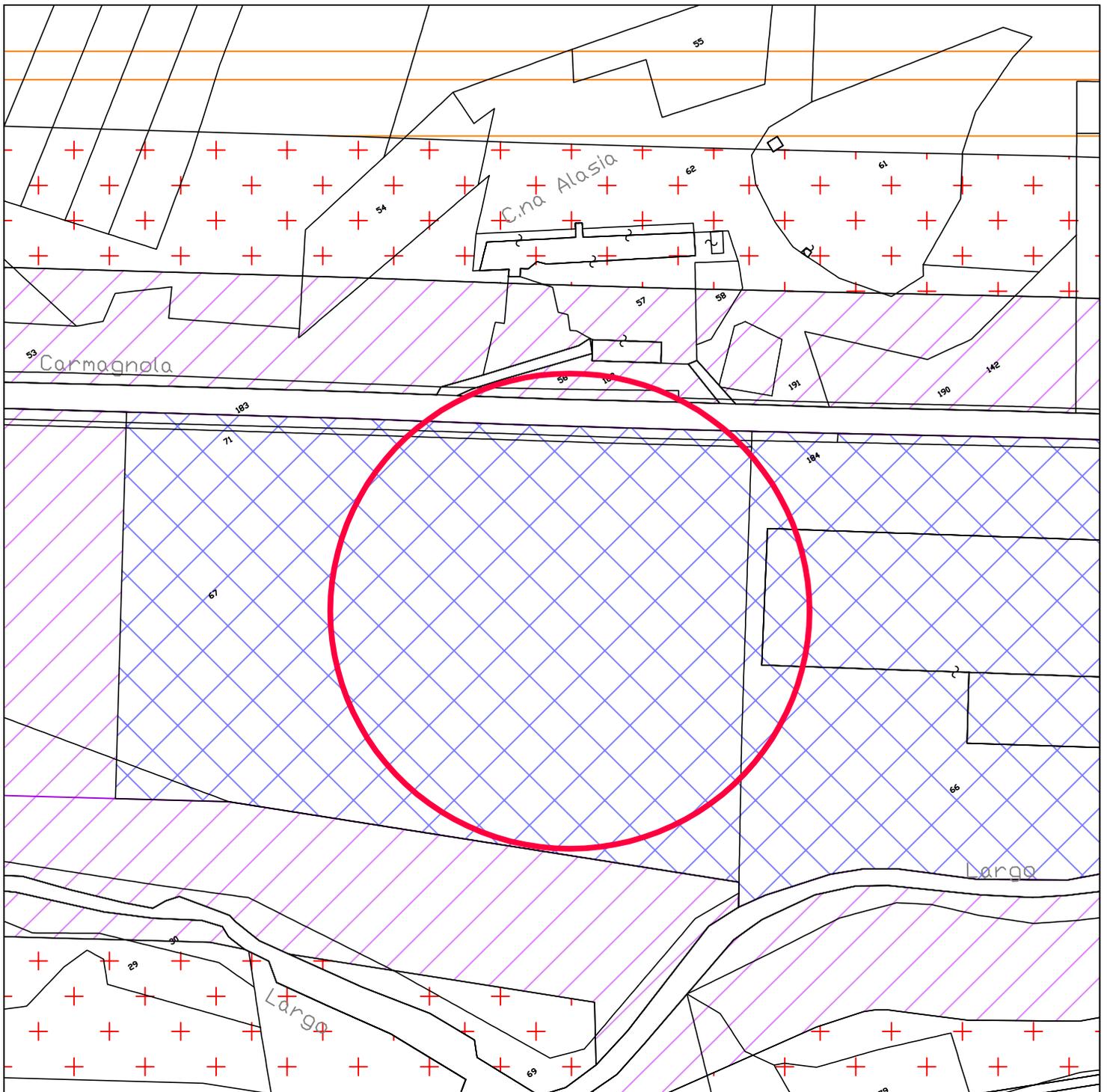


Figura 9/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 9 - Estratto di P.C.A vigente

3.3.2 Valutazione della compatibilità acustica

L'ampliamento dell'area produttiva non ha controindicazioni dal punto di vista acustico poiché esso viene proposto su un'area già classificata in classe VI e munita delle proprie fasce cuscinetto.

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 44</i>

3.4 VARIANTE 10 - Stralcio area normativa n°2 e rettifica del perimetro del nucleo frazionale rurale

L'area normativa 2 si trova in località Aprato ed è così definita: “aree artigianali ed industriali”.

La variante n.10 consiste nello stralcio di tutta l'area 2.

In tale ambito s'insediò una piccola attività artigianale di falegnameria che, viste le dimensioni e lo scarso impatto delle lavorazioni condotte, risultava del tutto compatibile con il contesto insediativo residenziale nel quale si inseriva (nucleo frazionale rurale di Loc. Aprato).

Ad oggi tale attività risulta cessata e la proprietà ha la volontà di riconvertire ad uso abitativo l'edificio fino a pochi anni fa destinato ad uso artigianale.

Si ritiene auspicabile tale trasformazione urbanistica visto il contesto nel quale essa si inserisce.

Tutta l'area normativa 2 stralciata verrà inserita nel “nucleo frazionale rurale”.

3.4.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 45

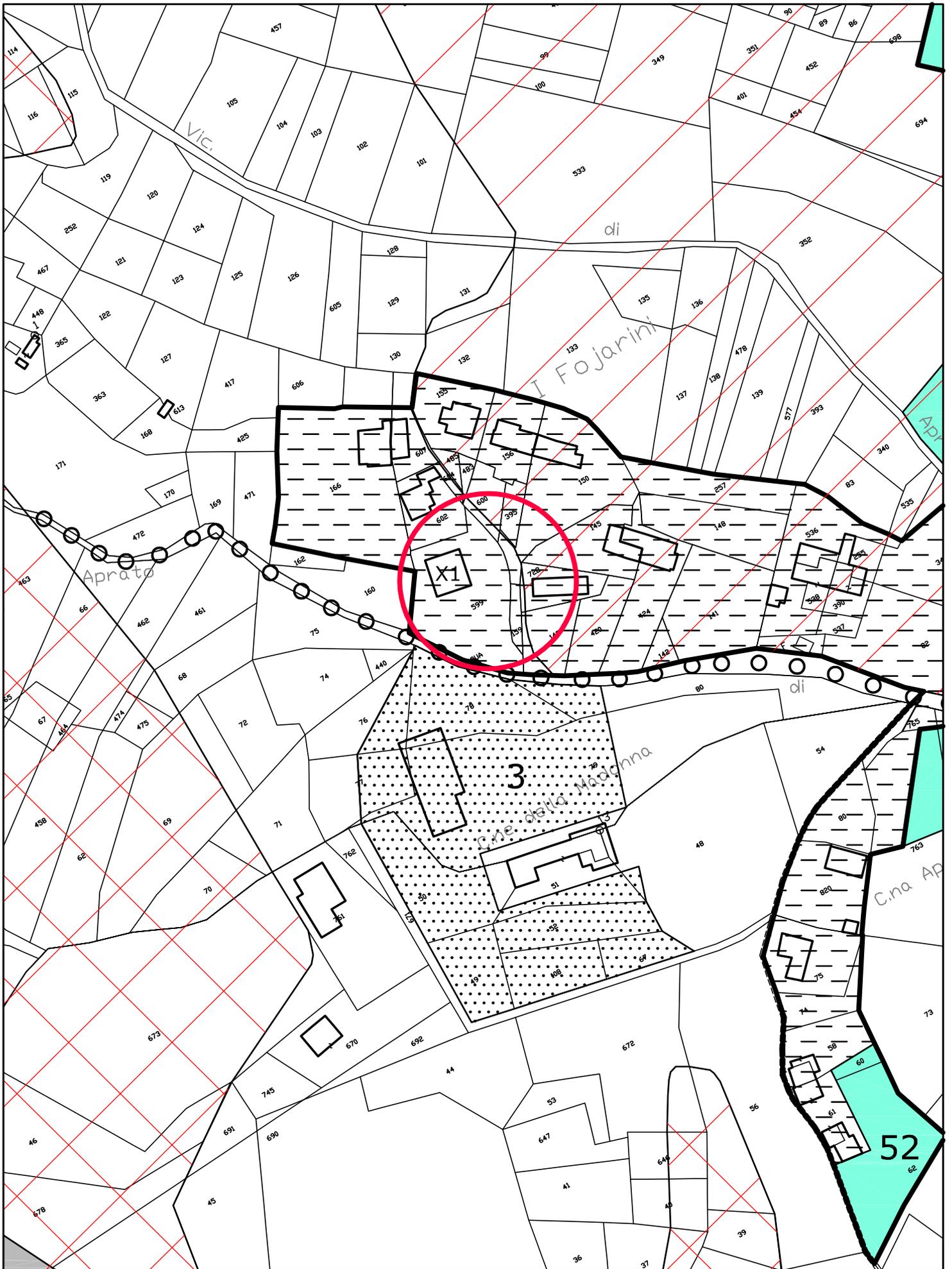
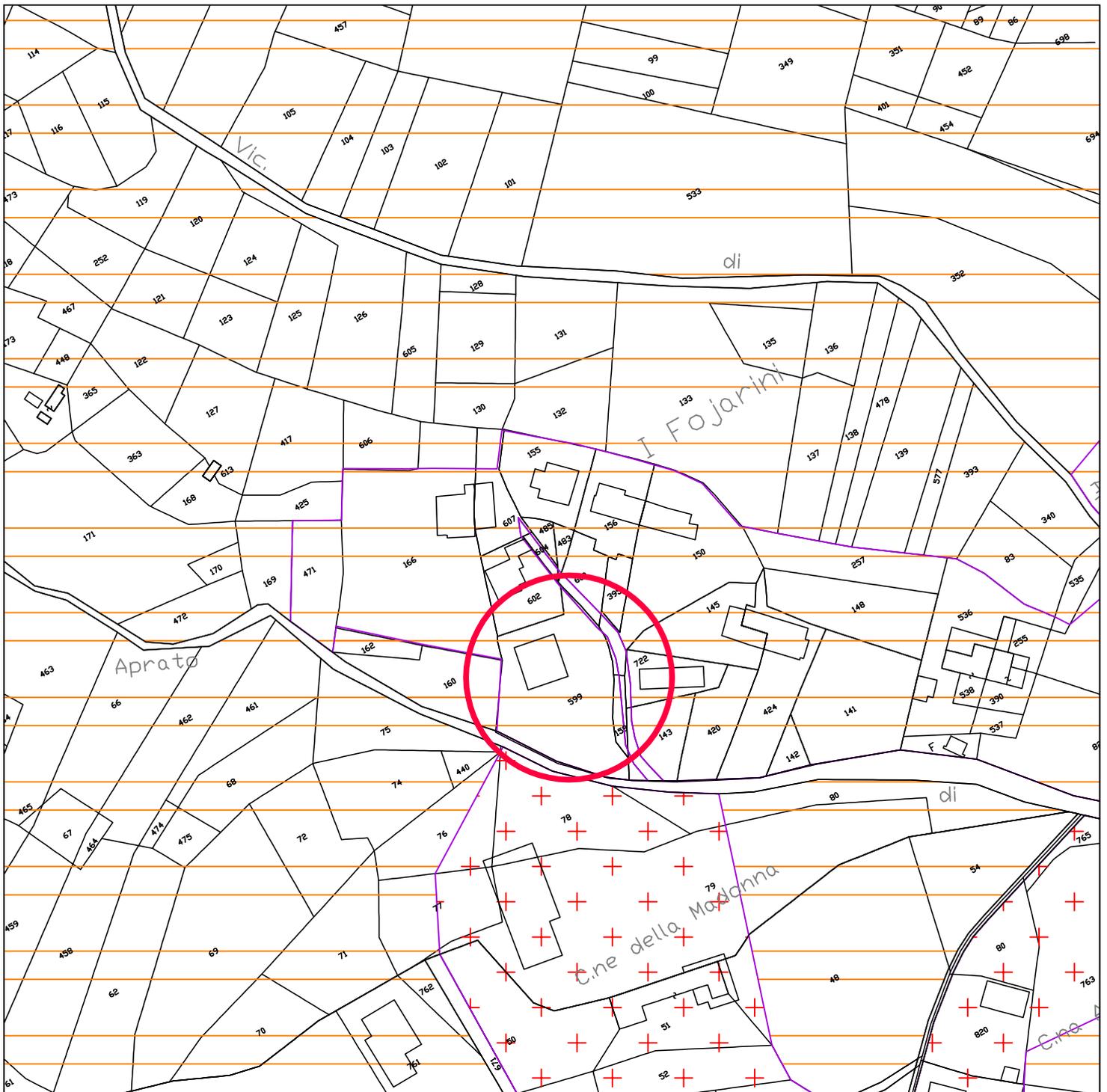


Figura 10/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 10 - Estratto di P.C.A vigente

3.4.2 Valutazione della compatibilità acustica

La classe acustica attualmente attribuita all'area artigianale ed industriale individuata con il n.2, è la stessa del nucleo frazionale rurale nel quale la variante urbanistica prevede di inserire l'ambito in oggetto.

Entrambe appartengono alla classe acustica III e non si rendono quindi necessarie modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 48</i>

3.5 Variante 11 - Stralcio area normativa n°29

L'area normativa 29 si trova in località Aprato ed è così definita: “aree artigianali ed industriali”. Tale ambito risulta posizionato su un versante collinare e la viabilità di accesso risulta poco idonea a servire un'area di tipo produttivo. Per tali motivazioni il proprietario del lotto non è intenzionato a sviluppare le previsioni del PRGC.

La variante n.11 prevede quindi lo stralcio di tutta l'area 29.

L'ambito ha una superficie di 3.111 mq e per essa è previsto un rapporto di copertura pari a 0,6. Di conseguenza la capacità edificatoria che verrà stralciata e recuperata in altre aree del territorio è pari a 1.867 mq.

L'attuale area normativa 29 verrà inserita tra le aree agricole.

3.5.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 49

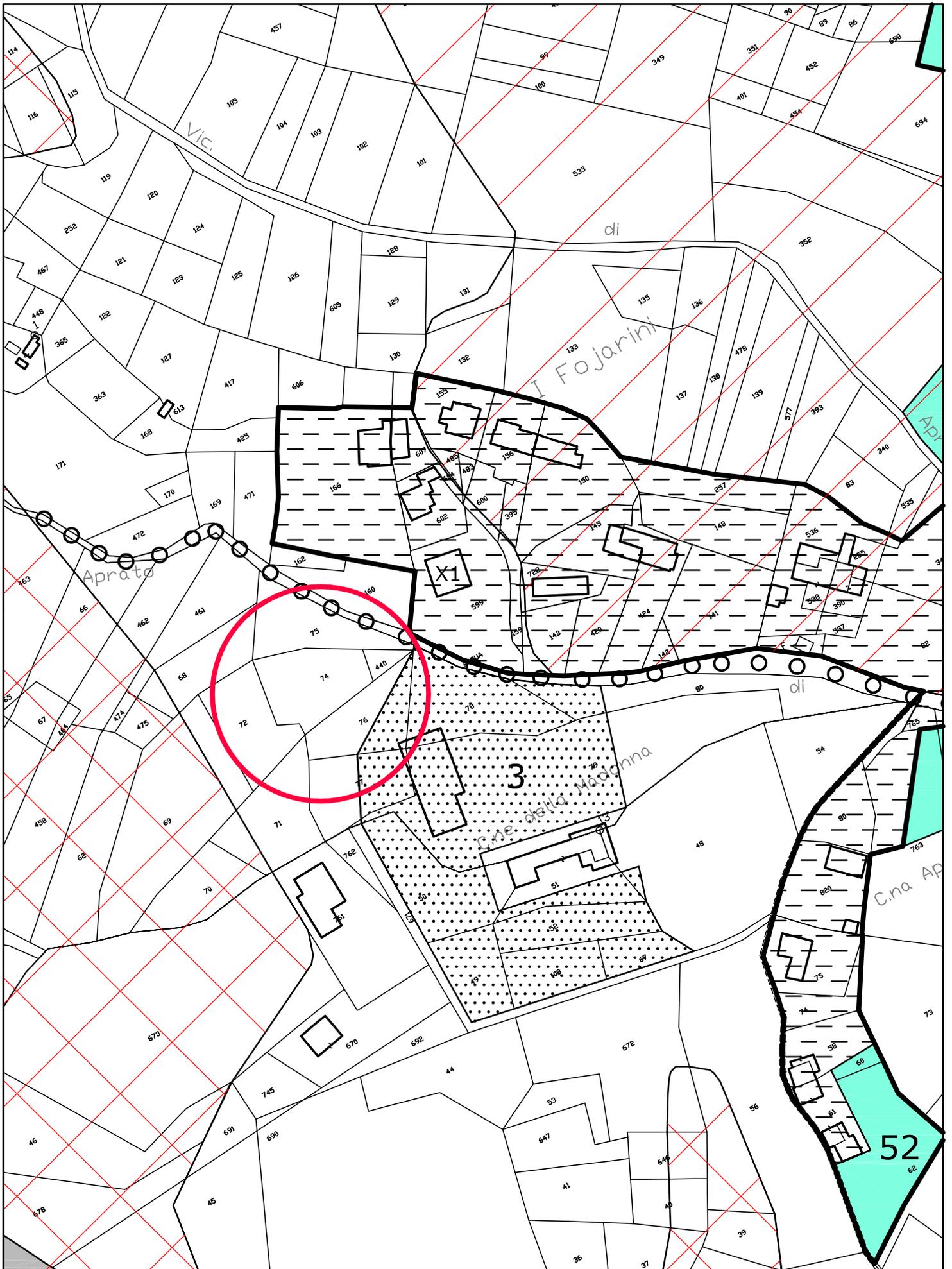
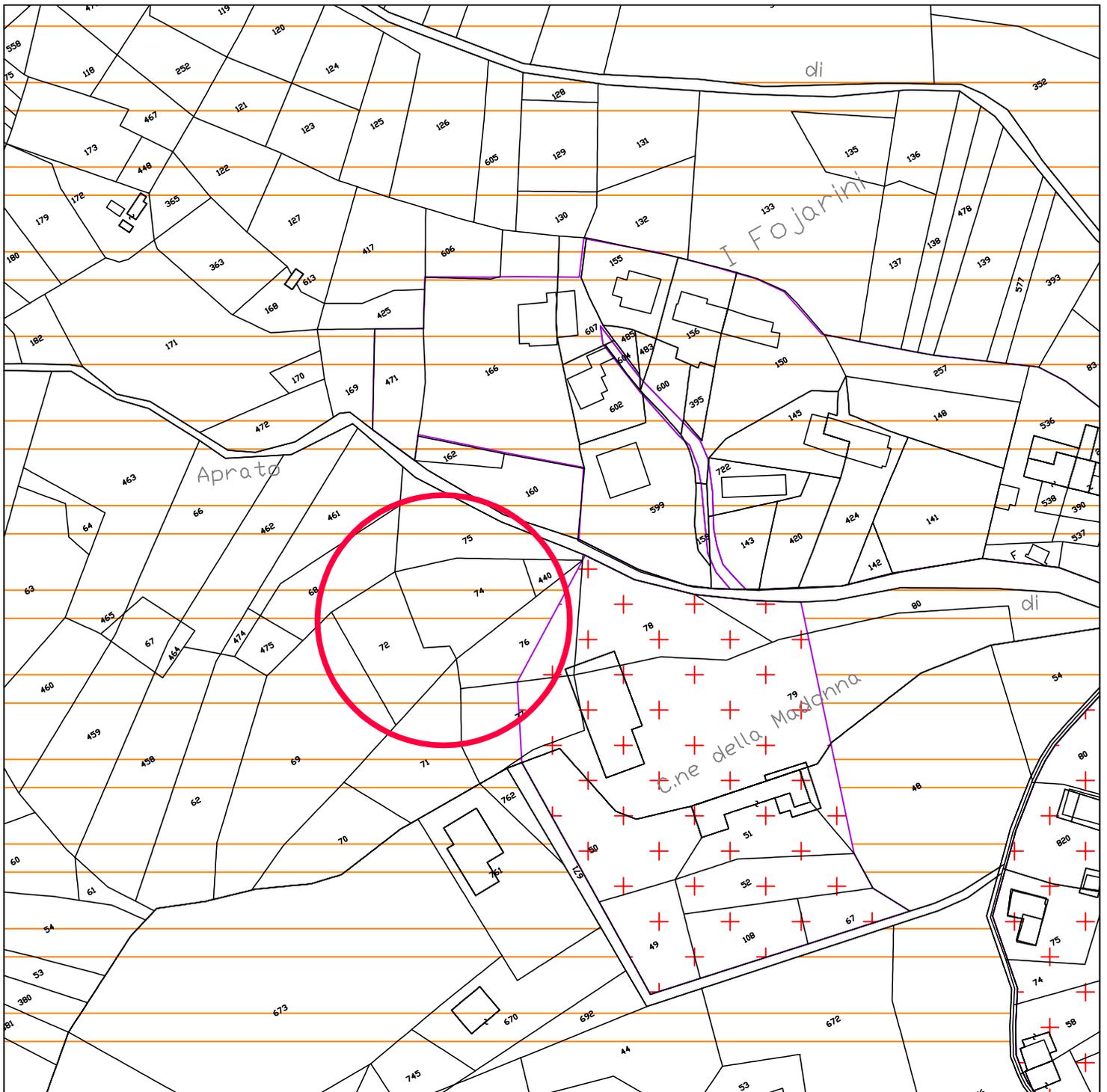


Figura 11/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 11 - Estratto di P.C.A vigente

3.5.2 Valutazione della compatibilità acustica

La classe acustica attualmente attribuita all'area artigianale ed industriale individuata con il n.29, è la stessa dell'area agricola nella quale la variante urbanistica prevede di inserire l'ambito in oggetto.

Entrambe appartengono alla classe acustica III e non si rendono quindi necessarie modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 52</i>

3.6 Variante 12 - Ampliamento area normativa n°32

L'area normativa 32 si trova in località Baroli ed è così definita: “Area a destinazione mista residenziale artigianale”.

La variante n.12 consiste nell'ampliamento di tale ambito, recuperando la capacità edificatoria derivante dallo stralcio dell'omologa area normativa 25”.

L'ampliamento interesserà una superficie di 1.371 mq che, considerato il rapporto di copertura di 0,4 assegnato all'area, comporta una superficie copribile di 548 mq circa.

Tutte le aree in espansione sono limitrofe all'area 32 già individuata dal PRGC e catastalmente interessano i terreni così censiti: 92/p, 93/p e 102/p.

3.6.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica II – aree prevalentemente residenziali.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 53

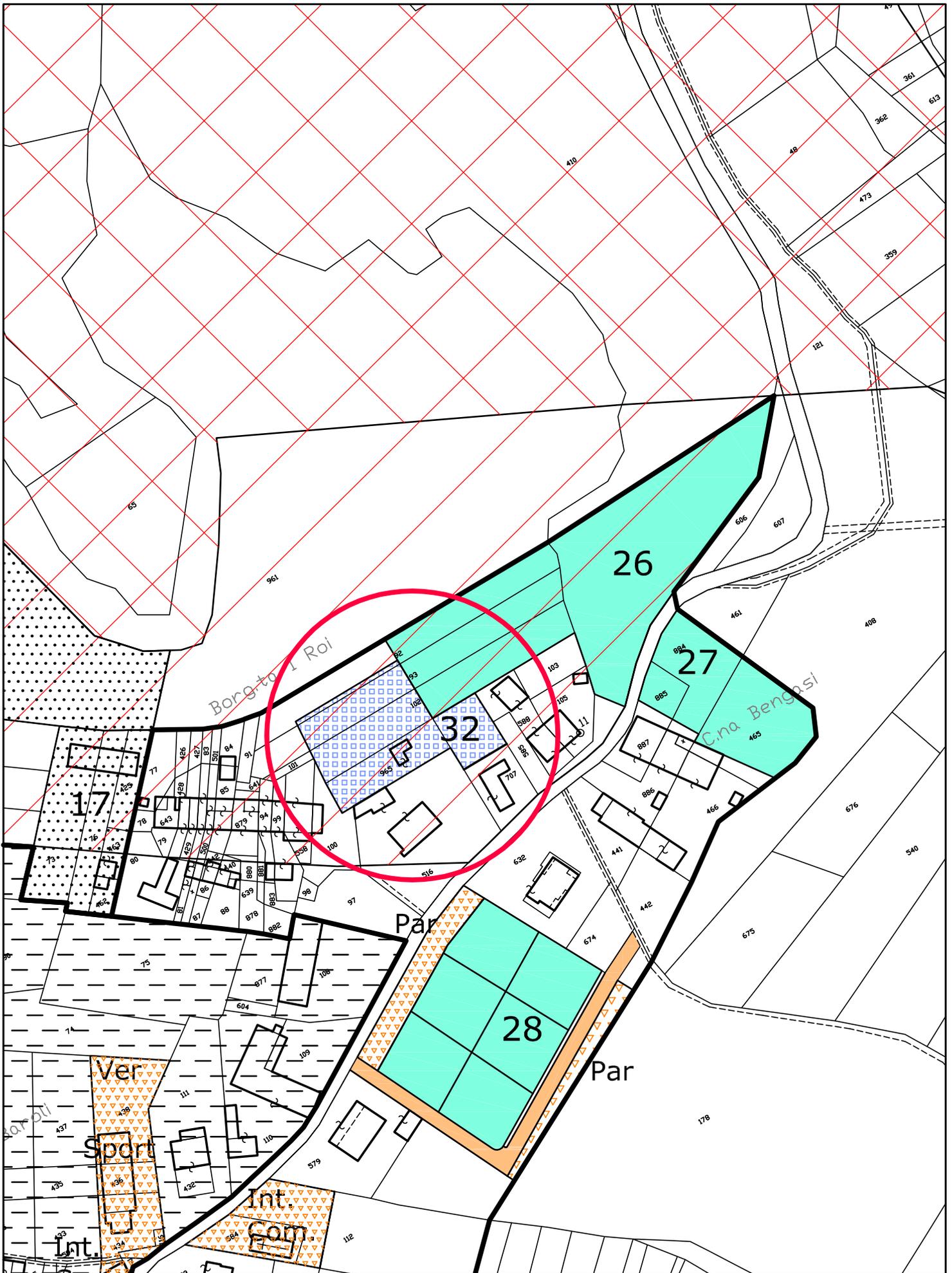
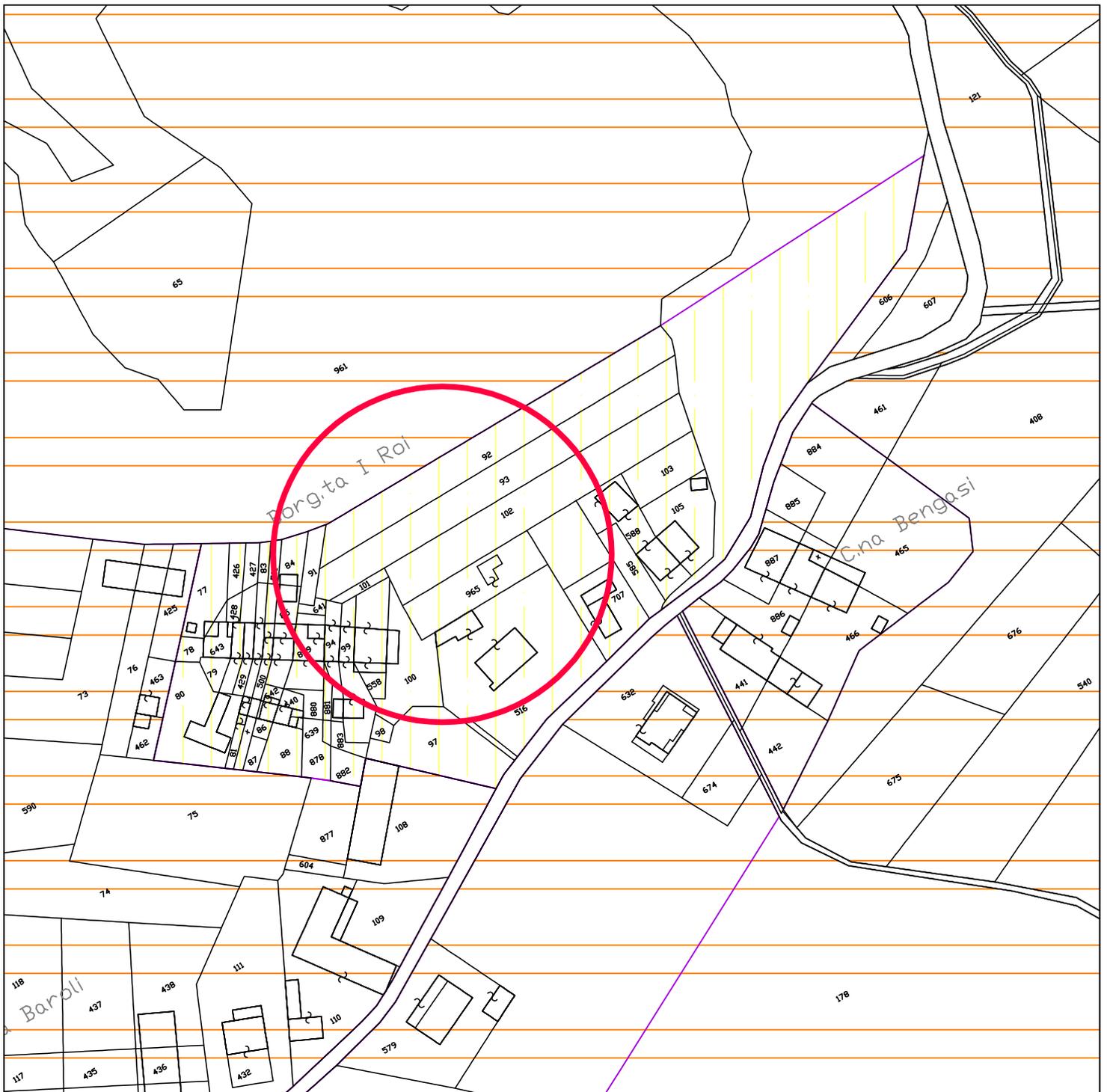


Figura 12/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 12 - Estratto di P.C.A vigente

3.6.2 Valutazione della compatibilità acustica

L'ampliamento dell'area a destinazione mista residenziale-artigianale n.32 di località Baroli, va ad interessare un ambito che dal punto di vista acustico è classificato in classe II – aree prevalentemente residenziali.

Tale classificazione non risulta propriamente idonea con la nuova previsione urbanistica per l'area.

Il problema di fondo è che, come accennato in premessa, il Piano di Classificazione Acustica Comunale non è mai stato aggiornato a seguito delle numerose varianti parziali introdotte al PRGC.

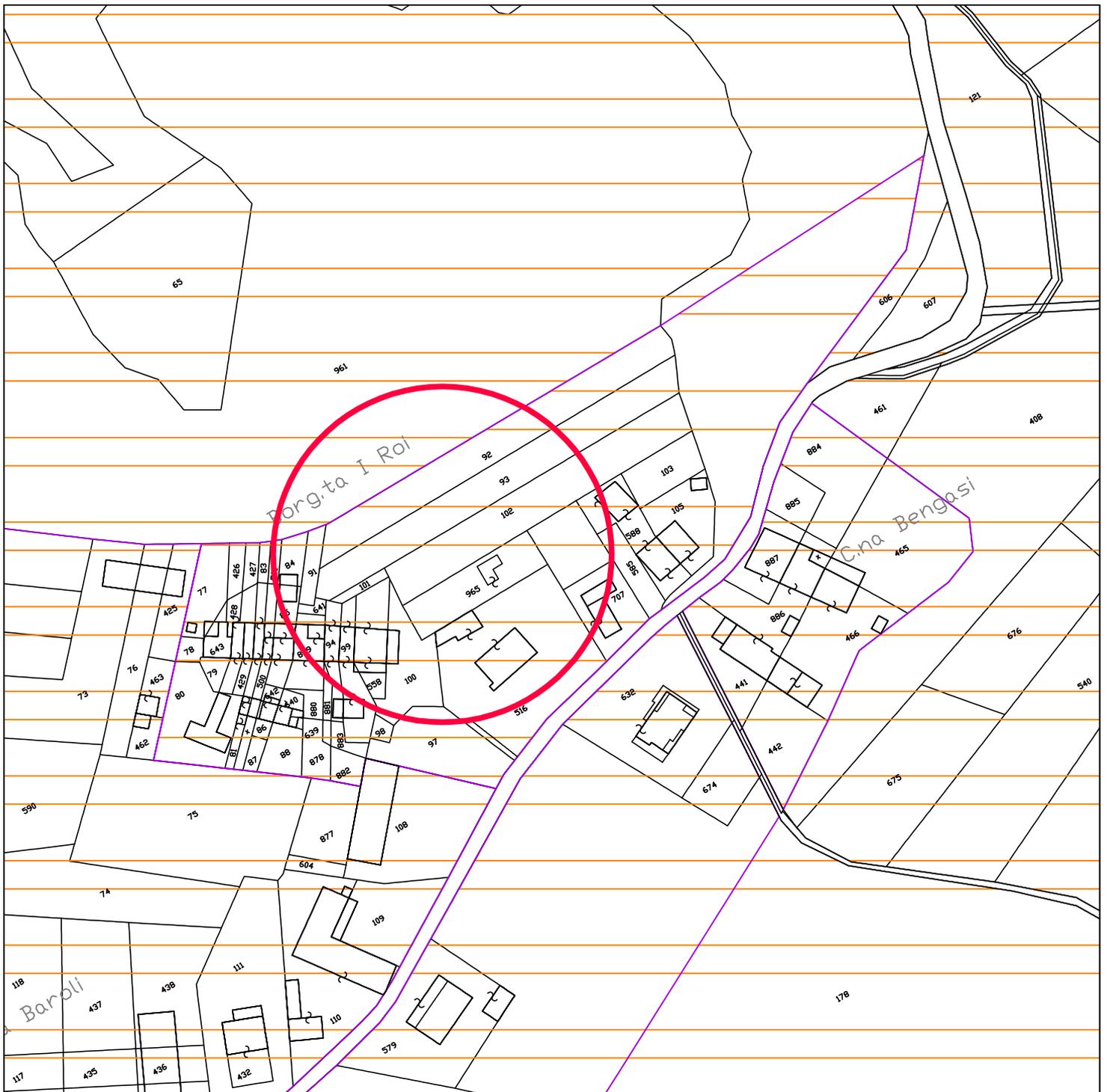
Nell'ambito in oggetto, o nelle immediate vicinanze, nel tempo sono infatti state inserite delle aree produttive e si sono invece ridotte le previsioni di insediamenti residenziali per mancanza di richieste da parte del mercato immobiliare.

In sostanza si ritiene opportuno procedere ad una modifica di tutto il Piano di Zonizzazione Acustica di questa parte della Frazione Baroli con l'eliminazione della classe prevalentemente residenziale (classe II) e l'inserimento di tutto l'ambito nella più appropriata classe mista (III).

Quest'ultima risulta compatibile con l'attività residenziale, con gli insediamenti agricoli della Frazione, con le opportune fasce cuscinetto delle attività produttive e con tutto l'ambito a vocazione agricola posto al contorno.

Nella figura seguente viene rappresentata la proposta di modifica del Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 56



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 12/var - Estratto di P.C.A in variante

3.7 Variante 13 - Ampliamento area normativa 6 con creazione dell'ambito 6/B

Nell'area normativa 6 è insediata la Ditta AGRICOLPLAST s.n.c. di Allasia Silvano & C. che opera nel settore della fornitura ed installazione di sistemi d'irrigazione per l'agricoltura. Tale azienda rappresenta un'importante realtà produttiva del territorio, con un impatto economico e sociale importante.

La presente variante n. 13 si rende necessaria per garantire all'azienda la possibilità di allestire nuovi spazi per il deposito dei materiali necessari per la propria attività.

La capacità edificatoria recuperata dallo stralcio dell'area normativa 29 verrà quindi trasferita in un lotto di terreno posto a sud-ovest dell'ambito normativo 6 attualmente individuato dal PRGC. Si tratta di parte della particella 201 al foglio 10.

L'ambito di ampliamento si trova oltre la SP119 e risulta già urbanizzato in quanto su di esso sono presenti un edificio residenziale disabitato ed un'ampia area cortilizia già in parte occupata da depositi di materiale. Esigenza della Ditta proprietaria dell'area, è quella di poter realizzare delle tettoie per il deposito dei materiali da essa commercializzati.

L'ampliamento interessa una superficie di 3.000 mq che, considerato il rapporto di copertura di 0,6 assegnato all'area, comporta una superficie copribile di 1.867 mq circa.

La nuova porzione in ampliamento viene individuata come area 6/B per distinguerla dal nucleo principale costituito dall'attuale sede aziendale.

3.7.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra nella classe acustica III – aree di tipo misto.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 58

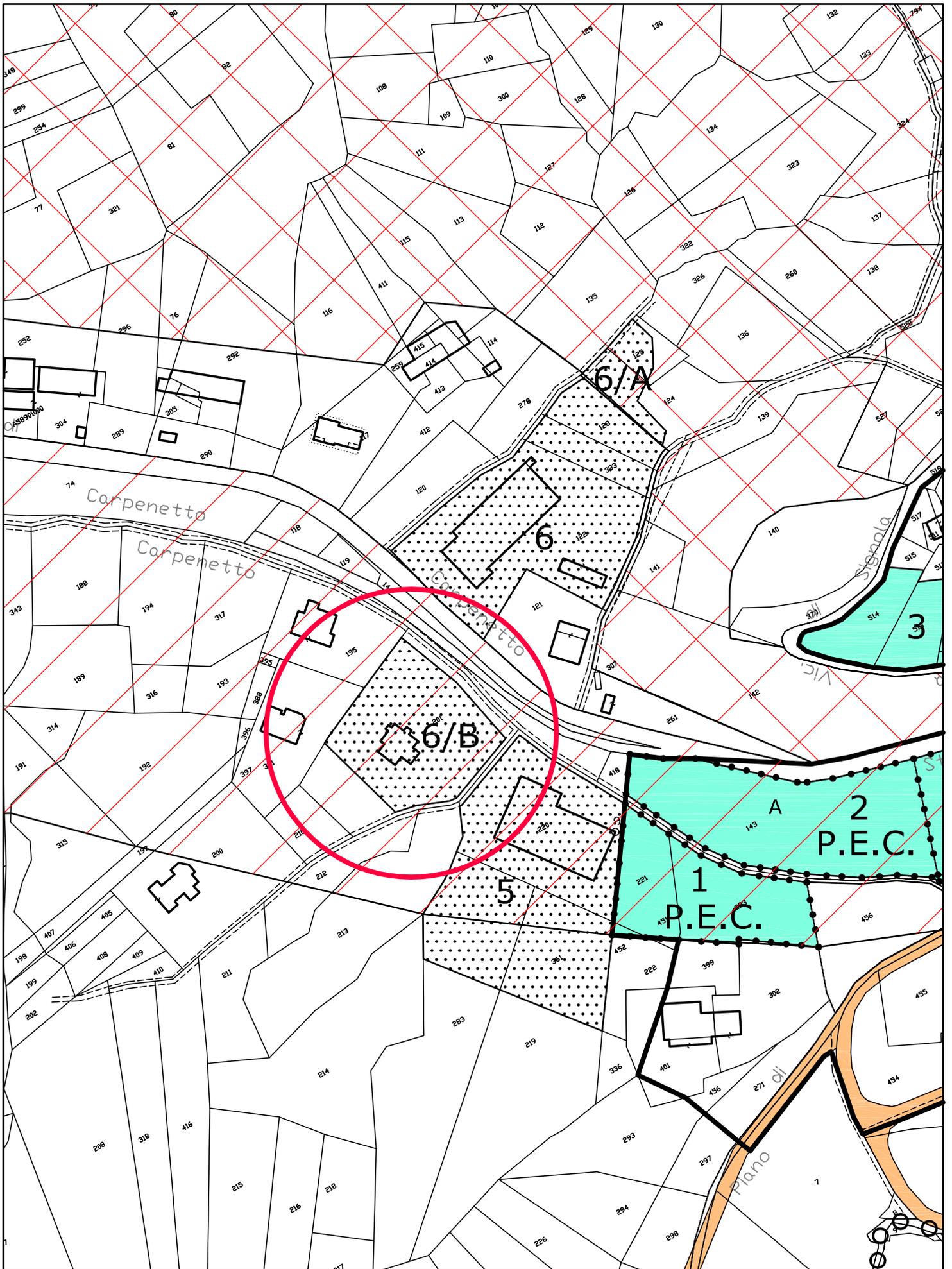
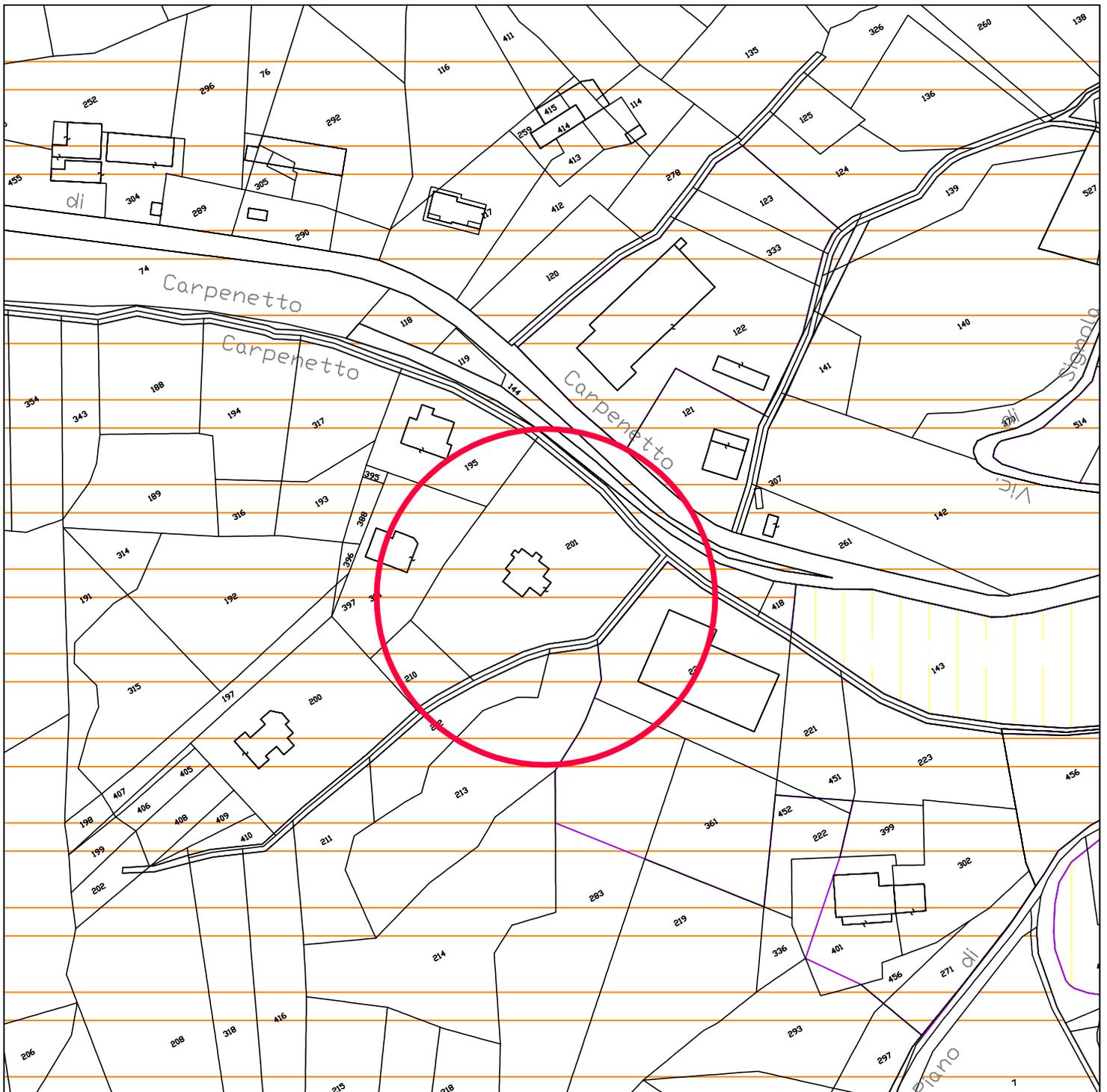


Figura 13/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 13 - Estratto di P.C.A vigente

3.7.2 Valutazione della compatibilità acustica

Il nuovo ambito 6/B si inserisce in'area di classe acustica III che è anche attribuita alle aree produttive o agricole poste al contorno.

Si ritiene che tale classificazione sia idonea per diversi ordini di motivi:

- L'attività che verrà insediata consiste esclusivamente in operazioni di stoccaggio ed immagazzinamento e quindi non prevede l'impiego di macchinari rumorosi;
- L'ambito in oggetto ha effettivamente caratteristiche miste: non vi è prevalenza di aree produttive né di aree residenziali;
- viste le dimensioni contenute degli ambiti produttivi e la necessità di prevedere delle fasce cuscinetto, sarebbe sostanzialmente impossibile l'attribuzione di classi acustiche più elevate.

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 61</i>

3.8 Variante 14 - Ripermetroazione area normativa 11 con individuazione ambito 11/A

Si propone di ampliare l'area produttiva 11 al contorno degli stabilimenti produttivi esistenti.

Su tale porzione in ampliamento, identificata con la lettera 11/A, non viene prevista alcuna possibilità edificatoria in quanto potrà essere esclusivamente utilizzata come: deposito a cielo aperto, area di manovra dei mezzi che accedono alla limitrofa area produttiva 11 e ambito per aree verdi e cortine arboreo-arbustive di mascheramento delle infrastrutture esistenti.

In totale tale ambito si estende su buona parte dell'area di proprietà che è pari a circa 7.412 mq.

3.8.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l'attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d'Alba emerge che l'area in oggetto rientra in parte nella classe acustica V – aree prevalentemente industriali, in parte nell'area IV – aree di intensa attività umana ed infine un'ultima parte in classe III – aree di tipo misto.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Pag. 62

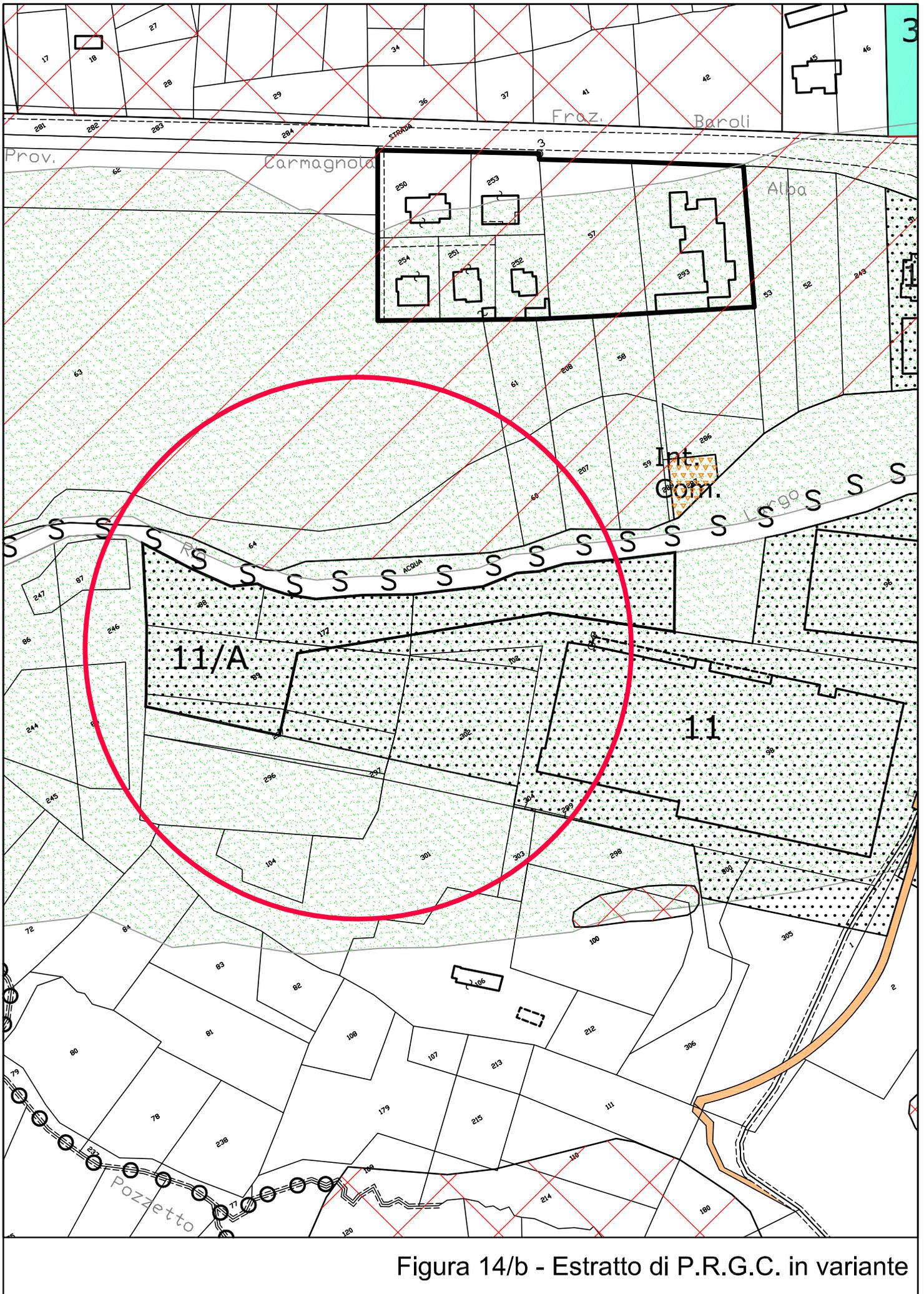


Figura 14/b - Estratto di P.R.G.C. in variante

3.8.2 Valutazione della compatibilità acustica

Anche in questo caso si riscontra che il Piano di Classificazione Acustica Comunale non è mai stato aggiornato a seguito delle numerose varianti parziali introdotte al PRGC.

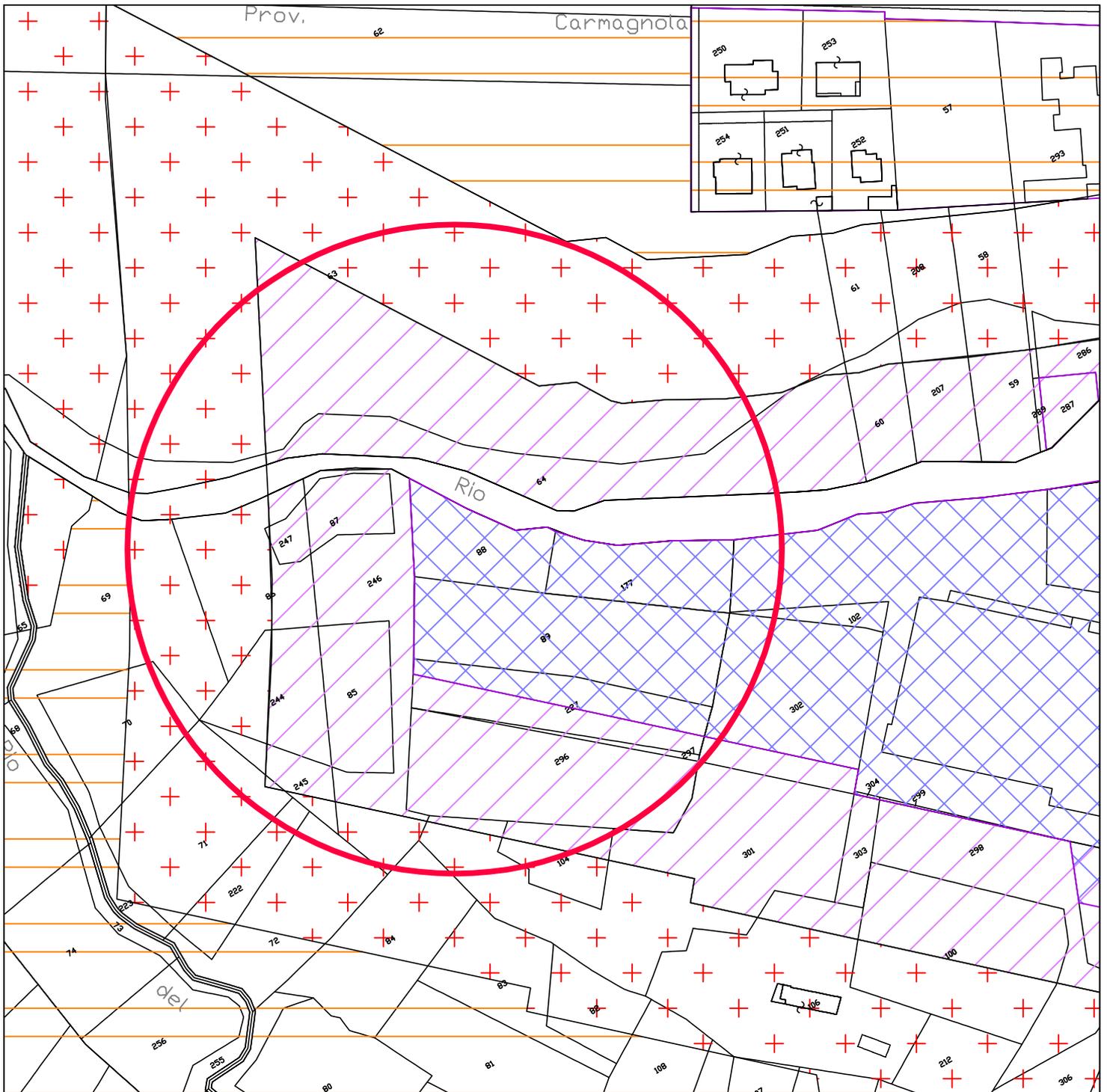
L'area 11 è infatti stata più volte rimaneggiata ed ampliata.

A seguito della variante di PRGC si renderà quindi necessaria una variante al piano di classificazione acustica in modo da inserire tutta l'area produttiva in classe VI e porvi al contorno due fasce cuscinetto (di classe V e IV). Tale previsione è già contenuta nella versione vigente del PZA, ma deve essere adeguata alla nuova conformazione dell'area produttiva.

In ogni caso nelle vicinanze dell'area 11 non sono presenti recettori sensibili e tutte le fasce cuscinetto che si propone di inserire vanno a sostituire aree di classe III a destinazione agricola.

Nella figura seguente viene rappresentata la proposta di modifica del Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 65</i>



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umana		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 14/var - Estratto di P.C.A in variante

4 Modifiche cartografiche Aree per attrezzature al servizio delle attività produttive

4.1 Variante 15 - Spostamento “area per attrezzature al servizio delle attività produttive”

La modifica numero 15 consiste nello spostamento dell’area “per attrezzature al servizio delle attività produttive” posta in Frazione Baroli, 23, lungo la Strada Provinciale 10.

Tale area viene spostata oltre la porzione in ampliamento dell’area normativa 15 descritta in precedenza.

La superficie dell’area a servizi viene mantenuta immutata ma viene ridisegnata con una forma diversa rispetto a quella attualmente prevista. Viene comunque mantenuta una geometria regolare dell’area a servizi in modo tale che possa essere sfruttata in modo semplice e razionale.

4.1.1 Classificazione acustica attuale

Analizzando l’attuale Piano di Classificazione Acustica del Comune di Baldissero d’Alba emerge che l’area in oggetto rientra nella classe acustica VI – aree esclusivamente industriali.

P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.	Verifica di compatibilità acustica
COMUNE DI BALDISSERO D’ALBA	Pag. 67

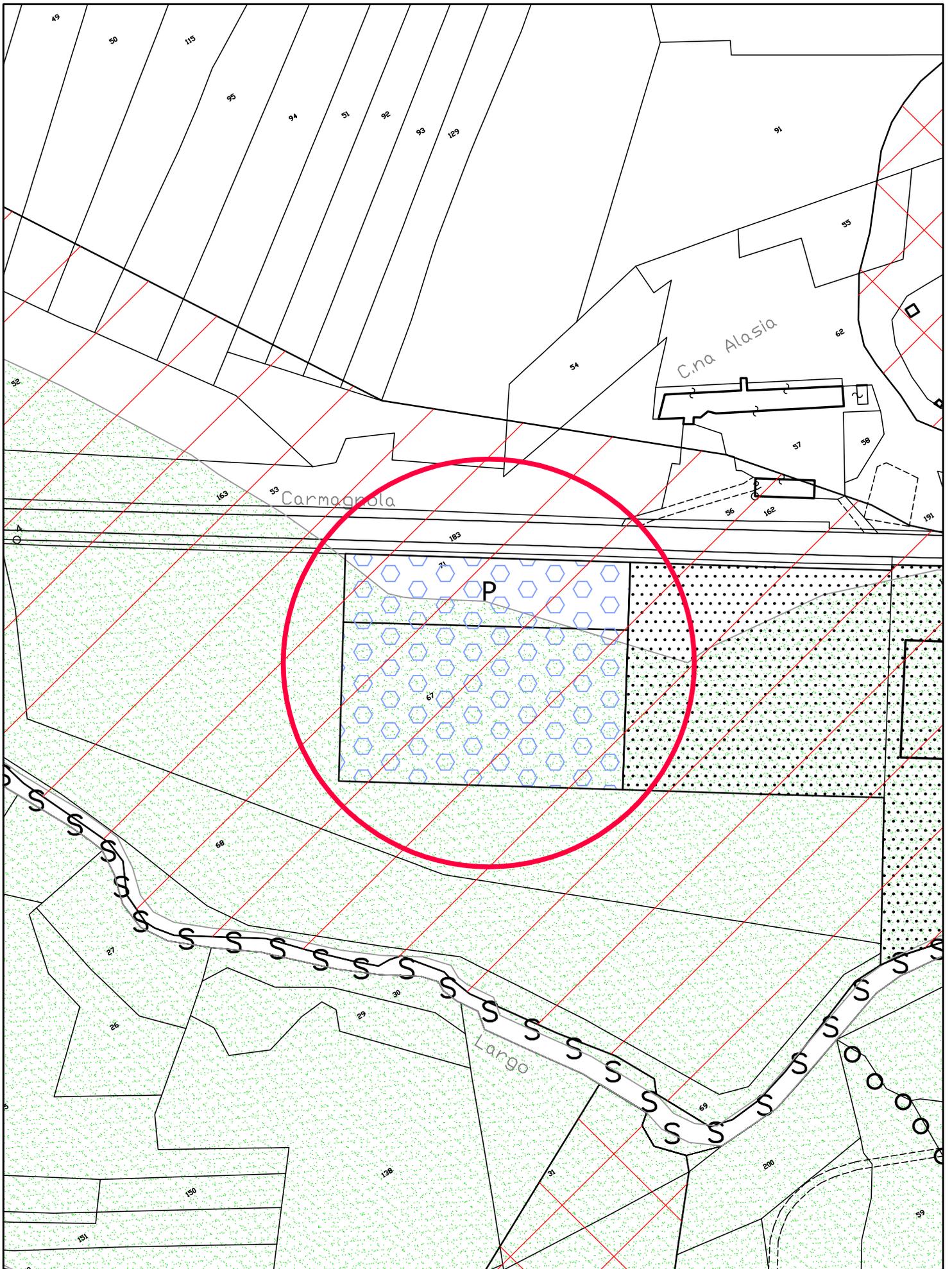
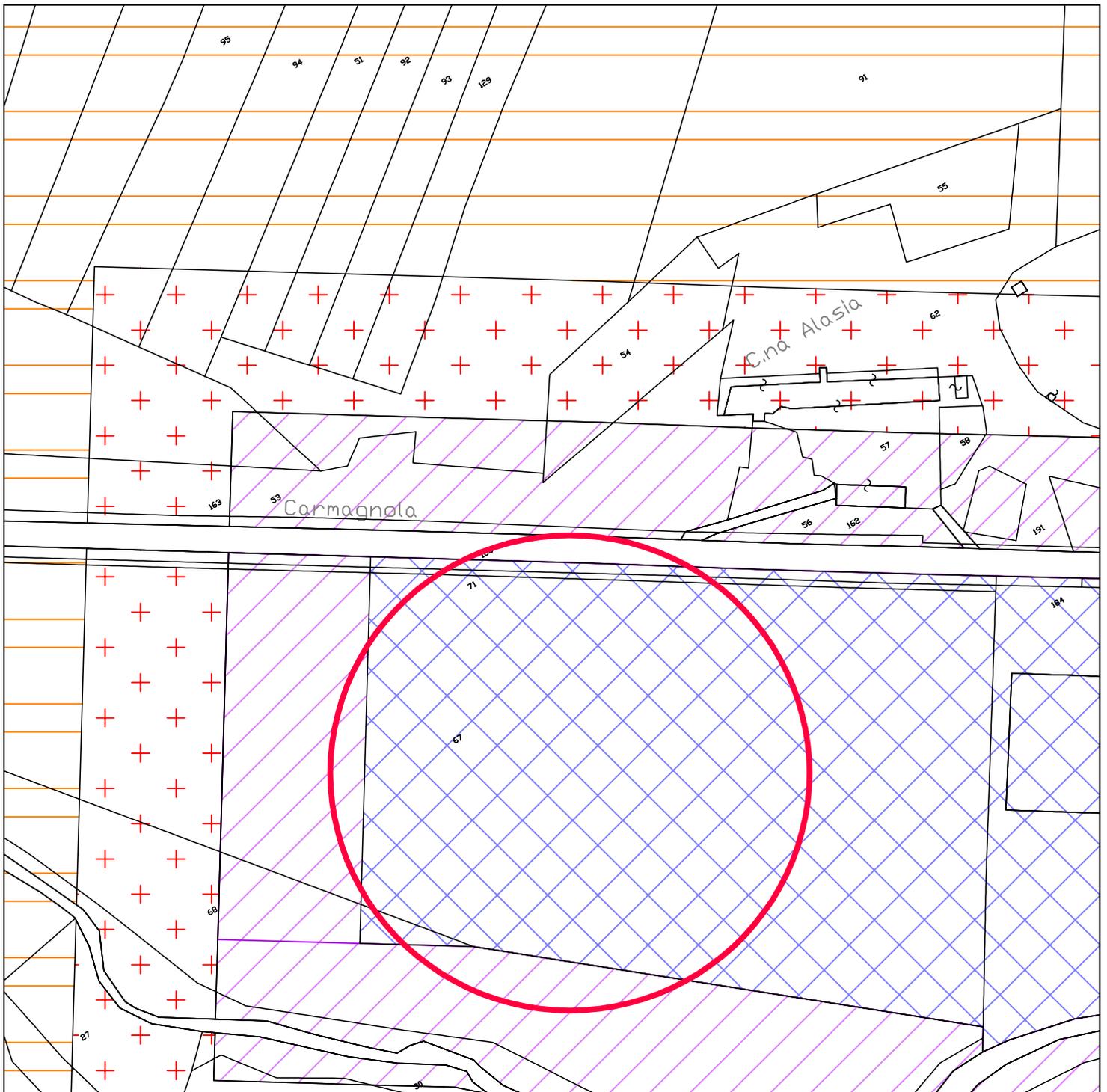


Figura 15/b - Estratto di P.R.G.C. in variante



CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE		LIMITI DI IMMISSIONE	
			Leq dB(A)		Leq dB(A)	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
I	Aree protette		45	35	50	40
II	Aree prevalentemente residenziali		50	40	55	45
III	Aree di tipo misto		55	45	60	50
IV	Aree di intensa attività umane		60	50	65	55
V	Aree prevalentemente industriali		65	55	70	60
VI	Aree esclusivamente industriali		65	65	70	70

Figura 15 - Estratto di P.C.A vigente

4.1.2 Valutazione della compatibilità acustica

Lo spostamento dell'area “per attrezzature al servizio delle attività produttive” oltre la porzione in ampliamento dell'area normativa 15, non ha controindicazioni dal punto di vista acustico poiché viene proposto su un'area già classificata in classe VI e munita delle proprie fasce cuscinetto.

Non si suggeriscono modifiche al Piano di Classificazione acustica vigente.

<i>P.R.G.C. – Variante N. 10, ex art. 17 commi da 5 a 8 l.r. 56/77 e s.m.i.</i>	<i>Verifica di compatibilità acustica</i>
<i>COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA</i>	<i>Pag. 70</i>